

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
127

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων ἰδιωτικῶν δασικῶν ἐκτάσεων περιφέρειας Δασαρχείου Μεγάρων καὶ Αἰγιάλεω. . . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 1496 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων ἰδιωτικῶν δασικῶν ἐκτάσεων περιφέρειας Δασαρχείου Μεγάρων καὶ Αἰγιάλεω.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 24 καὶ 117 τοῦ Συντάγματος.
2. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὴν ἀπὸ 10.1.79 ὁμόφωνη γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Δυτ. Ἀττικῆς, καὶ
4. Τὴν ἀνάγκη προστασίας καὶ διατηρήσεως δασῶν καὶ δασικῶν ἐκτάσεων καὶ τὴν ἐπὶ ἀνδρῶν τῶν καταστραφέντων δασῶν ἐκ τῶν πυρκαϊῶν καὶ ἐκχερσώσεων γιὰ λόγους προστατευτικούς, ὑγιεινοῦς, τουριστικοῦ κλπ., ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέες τὶς ἰδιωτικὲς δασικὲς ἐκτάσεις ποὺ καταστράφηκαν ἀπὸ πυρκαϊὲς καὶ ἐκχερσώσεις, ὡς κατωτέρω:

Α'. Τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἐκτασὴ 350 στρεμ. στῇ θέσῃ

«Λουτρόπυργος» ἢ «Τρικέρια» περιοχῆς Δήμου Μεγάρων τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων, ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ πυρκαϊὰ τὸν Ἰούλιο 1978 καὶ συνορεύει ἀπὸ ὅλες τὶς πλευρὰς μὲ δάσος Παναγιώτη Γ. Σχινᾶ, ἐκτὸς τῆς Νοτίας ὅπου συνορεύει μὲ ἀγροὺς ἀγνώστων, ἐμφανίζεται δὲ στὸ συνημμένο ἀριθ. 1 σχεδιάγραμμα τῆς περιοχῆς, ποὺ ἔχει κλίμακα 1:20.000.

Β'. Τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἐκτασὴ (4) στρεμ. στῇ θέσῃ «Ζιάχουλη» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων, ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ πυρκαϊὰ τὸν Ὀκτώβριο 1978 καὶ συνορεύει ἀπὸ ὅλες τὶς πλευρὰς μὲ καλλιεργούμενες ἐκτάσεις ἐκτὸς ἀπὸ τὴ δυτικὴ πλευρά, ποὺ ὁρίζεται μερικῶς καὶ μὲ δάσος, ἐμφανίζεται δὲ στὸ συνημμένο ἀριθ. 2 διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ ἔχει κλίμακα 1:20.000.

Γ'. Τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἐκτασὴ 6,4 στρεμ. στῇ θέσῃ «Βένιζο» περιφέρειας Δήμου Βιλλίων τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων, ποὺ ἐκχερσώθηκε παράνομα ἀπὸ τὸν Κων/νο Βαρελᾶ καὶ συνορεύει Ἀνατ. μὲ ἀγρὸ καὶ δάσος ἰδίου Βορ. μὲ δάσος ἰδίου, Δυτ. μὲ ἀγρὸ καὶ δάσος Βασιλείου Τζεμπελίκου καὶ Νοτ. μὲ δάσος Γεωργακαράκου καὶ ρέμα, ἐμφανίζεται δὲ στὸ συνημμένο ἀριθ. 3 διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ ἔχει κλίμακα 1:100.

Δ'. Τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἐκτασὴ 1,560 στρεμ. στῇ θέσῃ «Νεράκι» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων τοῦ Δασαρχείου Μεγάρων, ποὺ ἐκχερσώθηκε παράνομα ἀπὸ τὸ Στέφανο Μπονέλη καὶ συνορεύει ἀπὸ ὅλες τὶς πλευρὰς μὲ δασικὴ ἐκτασὴ, ἐμφανίζεται δὲ στὸ συνημμένο ἀριθ. 4 διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ ἔχει κλίμακα 1:100.

Ε'. Τὴν ἰδιωτικὴ δασικὴ ἐκτασὴ 130 στρεμ. στῇ θέσῃ «Λίστι ἢ Πόρτο—Γερμενὸ» περιφέρειας Δήμου Βιλλίων τοῦ Δασαρχείου Αἰγιάλεω, ποὺ καταστράφηκε ἀπὸ πυρκαϊὰ τὸ Νοέμβριο 1978 καὶ συνορεύει ἀπὸ ὅλες τὶς πλευρὰς μὲ δάσος χαλεπίου πεύκης, ἐμφανίζεται δὲ στὸ συνημμένο ἀριθ. 5 διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ ἔχει κλίμακα 1:20.000.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μαζί μὲ τὰ σχετικὰ διαγράμματα ποὺ τὴ συνοδεύουν.

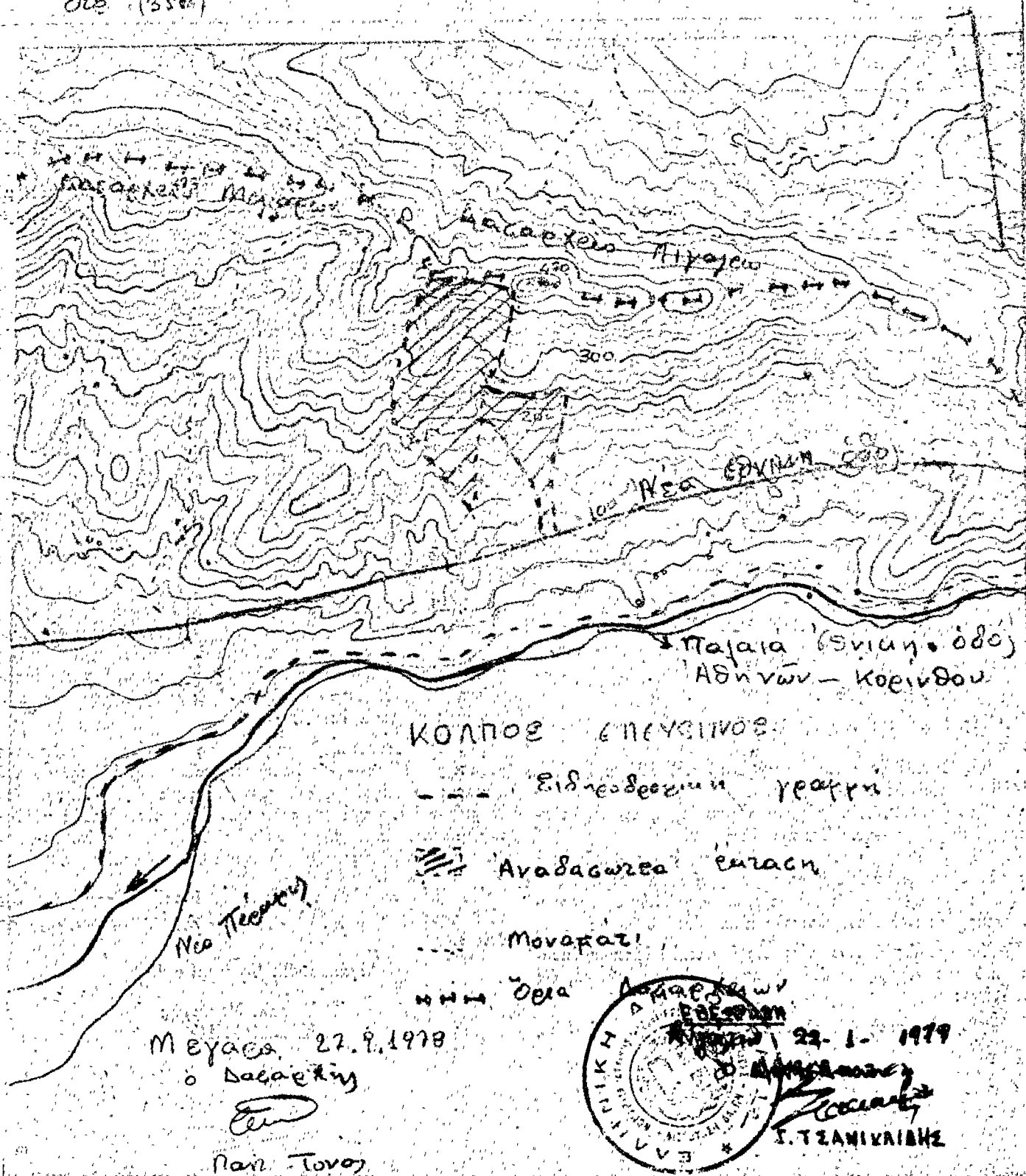
Αἰγιάλεω, 22 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Ἀναπλ. Νομάρχης
Κ. ΔΑΒΑΚΗΣ

№ 1

Δ/ση Δασών Διατ. Δ/ση Δασών
 κ/ση 1.2.2000

Παρασάρα χαρτ. Αναδασωτική
 συν. Θεσ. Αποστ. 1496-1499
 Αρ. 1496-1499
 Επ. (350)

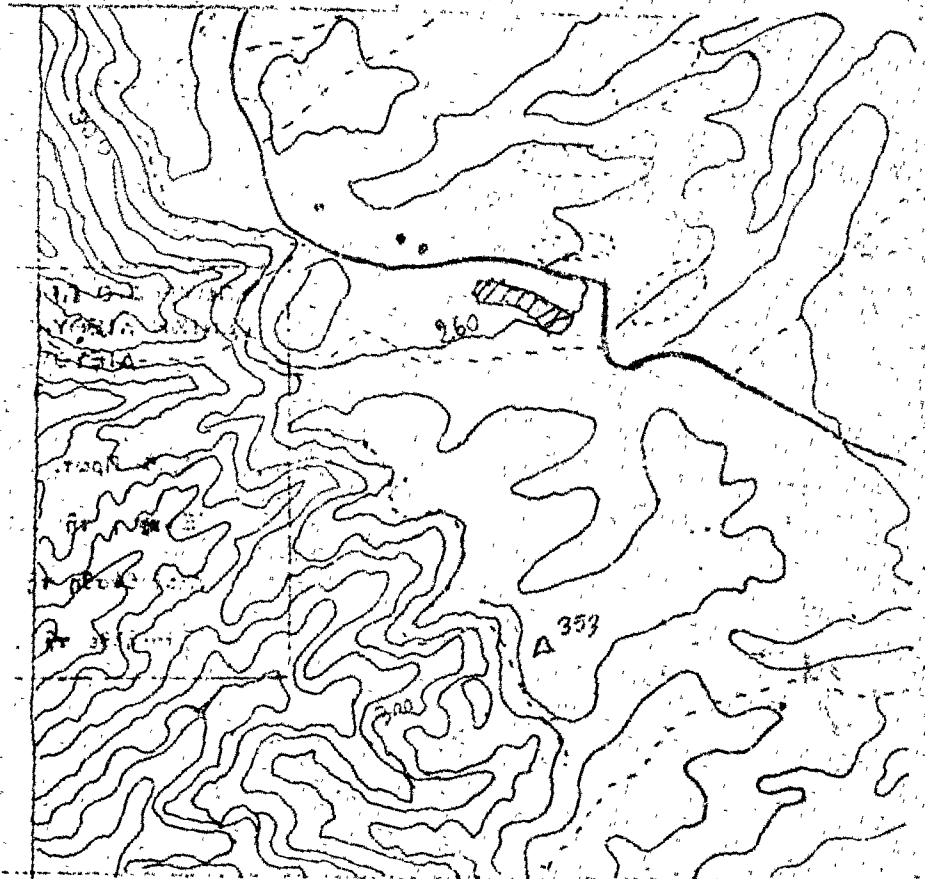


ΚΑΡΤΕΛΟ

N: 2

Απόσπασμα Χάρτου κλίμακας 1:20.000

Εκπονάσεται στην Εξέχ. 1496/1929
 Ανατ. Μπαρταν Αττικής Αττικής
 οφφρ. 200 Δασάρχου Μεγαρών
 Δ.Θ. Ζάκου - περιφ. της οδού Μεγαρών

ΕΘΕΣΦΗΘΗ

Ενδ. 22-1-29

Ε. Αλκίης Δασάρχου

Υπόμνημα



Αναδάσωση έγκλη. Εξ. (4)

Δρόμος Μεγαρών - Αλεποχωρίου

Μεγάρα 8.11.1928

Ο. Σωτηρίου Δασολόγος

Παρελθ. Τόμα

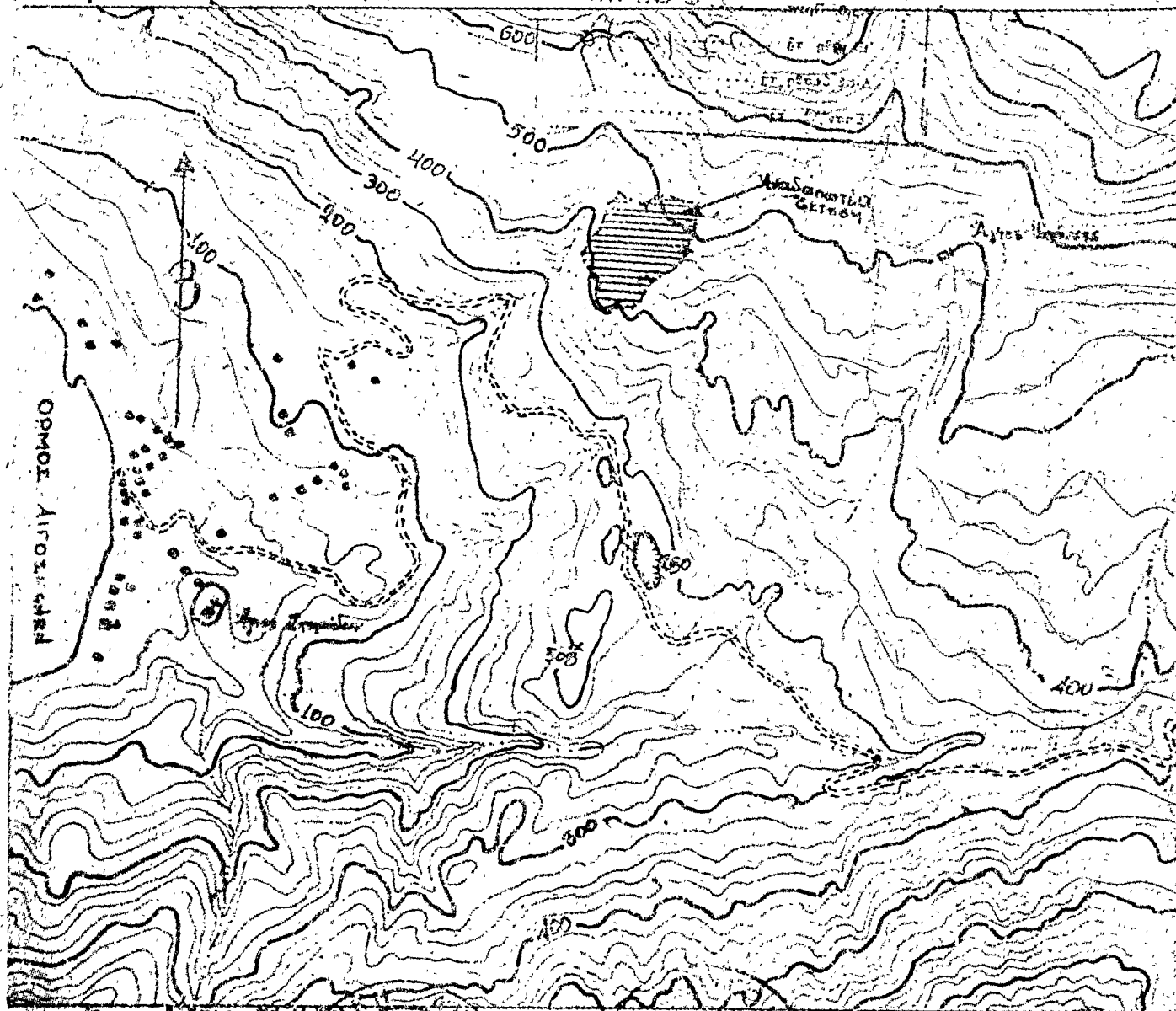
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - Δ/ΜΑ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

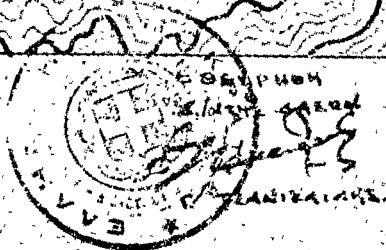
Αντικείμενο: Χάρτης ανατολικών ορεινών της Αττικής - με το όριο της Β. Πίνου.

Μεγεθὺς 1496/1499 ἔκδοσις ἀνατολικῆς κοίτης Δ. Ἀττικῆς

Εμβαδὸν 150 στρ. - Κλίμακ 1:20.000



Κατάσταση
 Δ. Διευθυντής.
 Δ. Δ. Δ. Δ. Δ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 373/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 1,) 21 (παρ. 1 καὶ 3), 22,33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 424/1977, 572/1977, 618/1977 καὶ 734/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 455/1977 καὶ 461/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1031/1978 γνωμοδοτήσας τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, εἰς τὴν περιοχὴν τὴν κειμένην παρὰ τὴν βορείαν πλευρὰν τῆς πόλεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 34320/1978 πράξεως αὐτοῦ εἴκοσι τρία (23) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς εἰς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων καὶ ἡμίσεος (4,50) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενα διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α καὶ Β ἐμφαινομένους εἰς τὰ διὰ τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενα διαγράμματα, ὡς ἀκολούθως :

Α) Τομεὺς Α'

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἑξ. (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πενήτηκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν κατὰ Γ.Ο.Κ.

6. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἓνα καὶ ἥμισυ (1,50) μ.

7. Συντελεστὴς δομῆσεως (0,80).

Β) Τομεὺς Β

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ. (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι ἑξ. (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ὀκτώ (8) μέτρα.

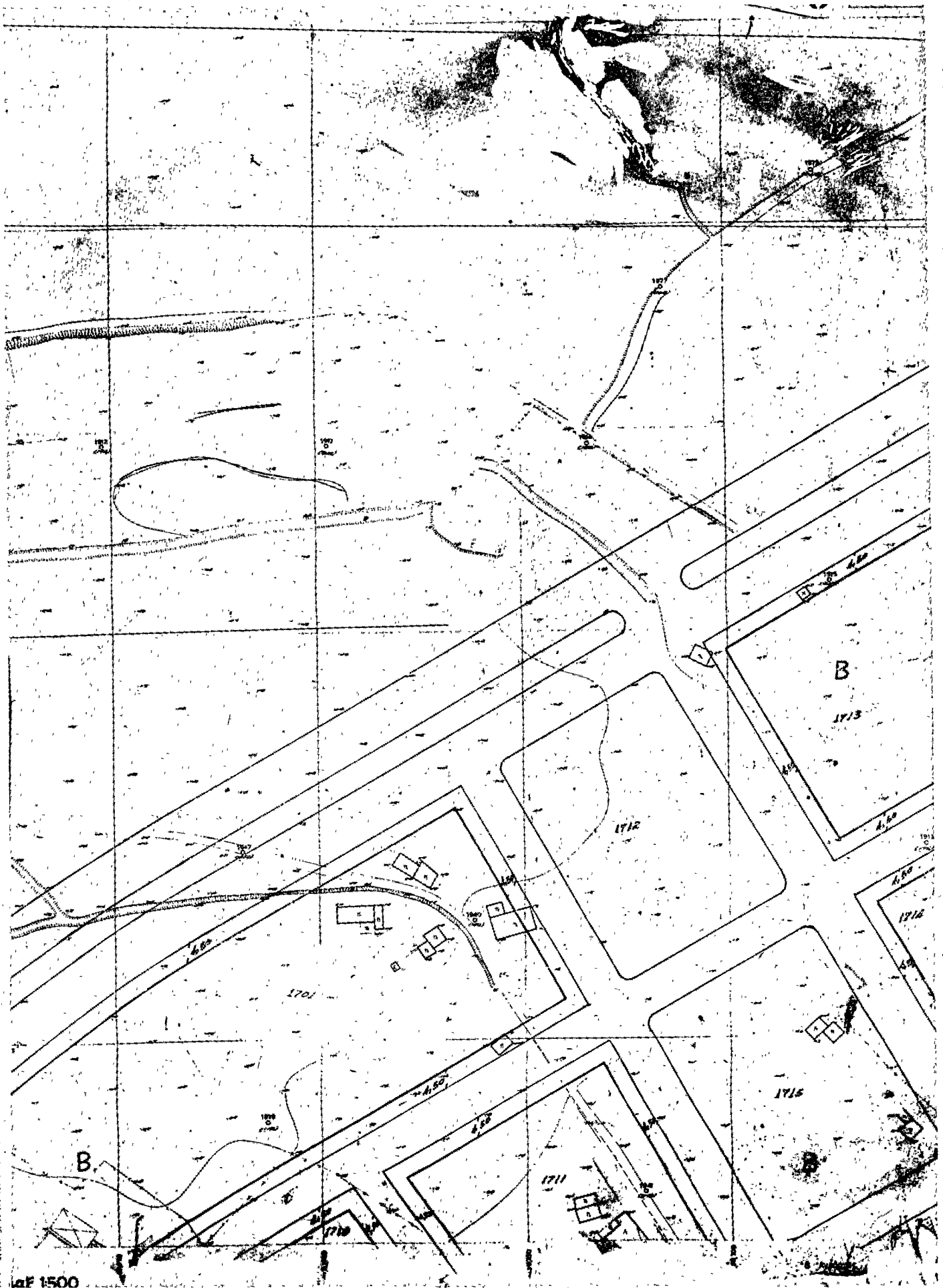
6. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγρ. ὕψος προσαυξάνεται κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μ.

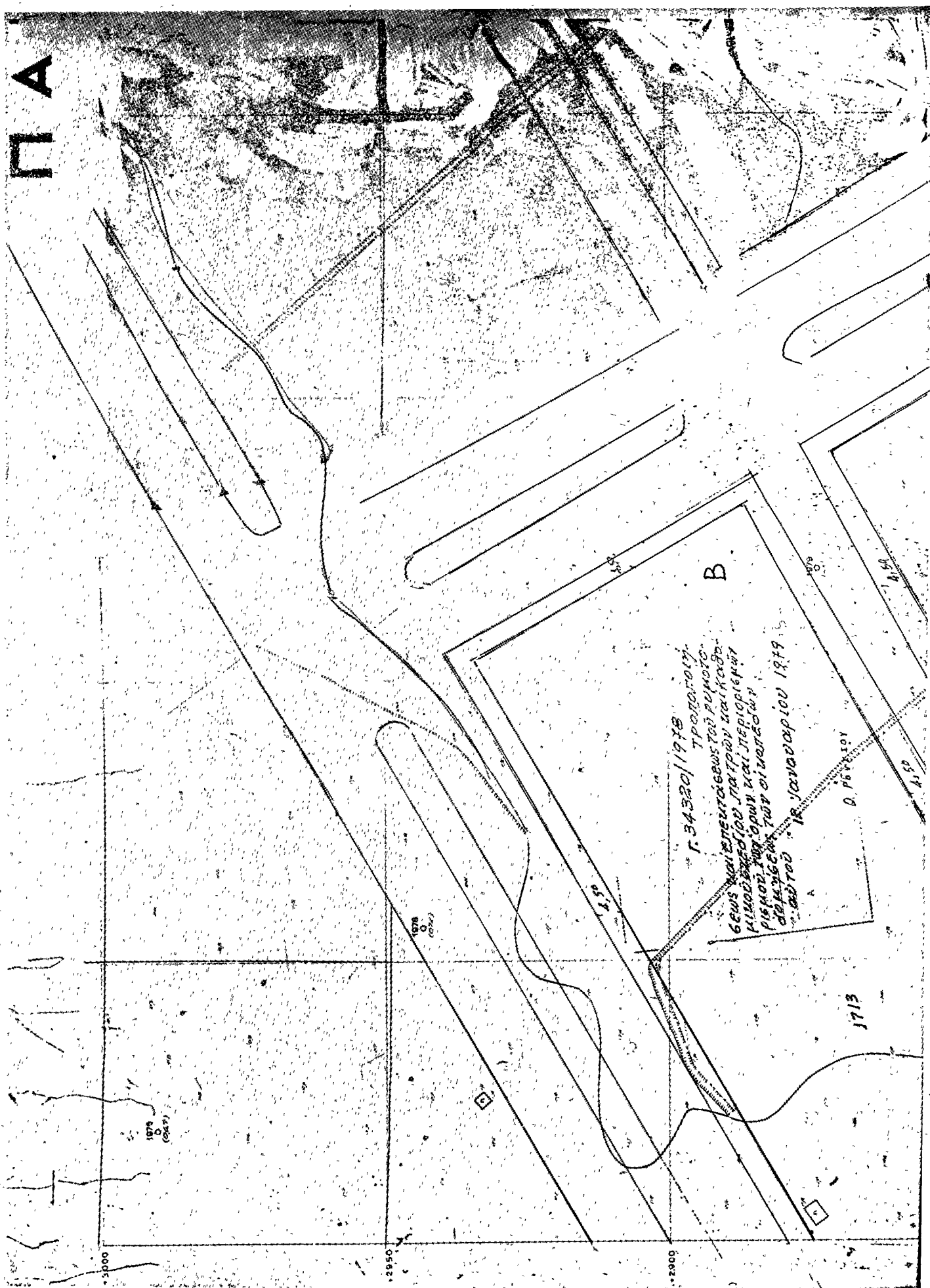
7. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀκτώ δέκατα (0,80).

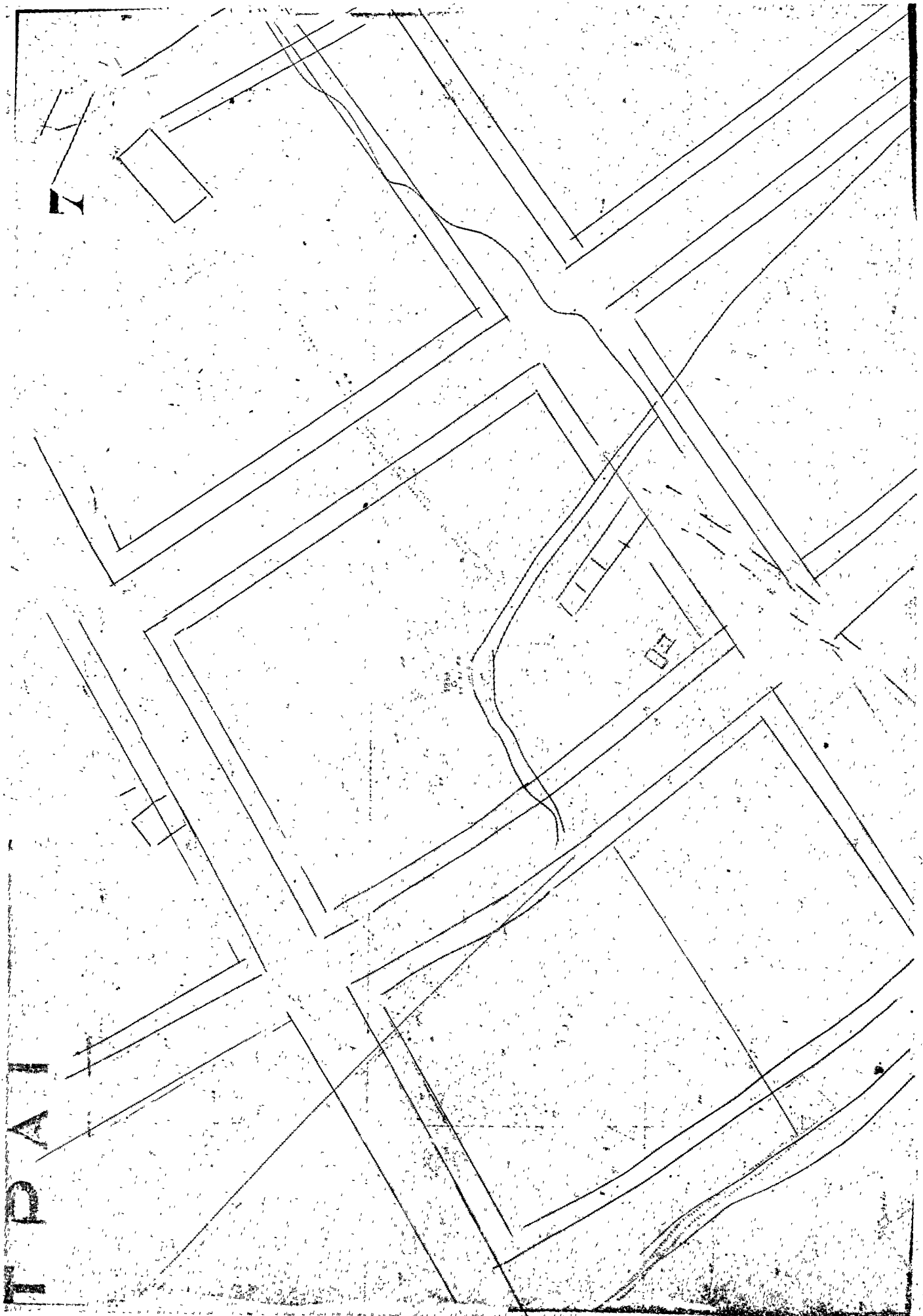
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

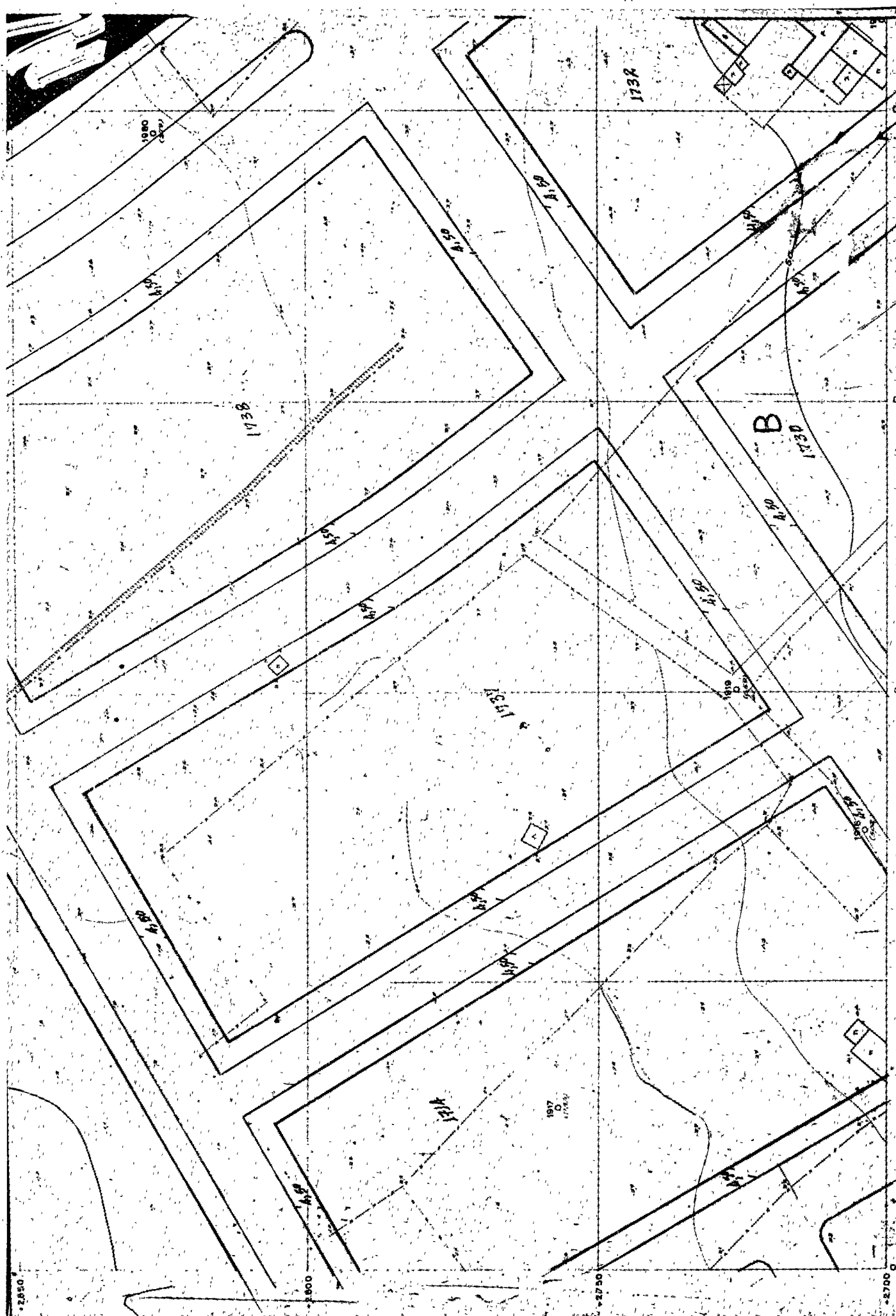
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1979

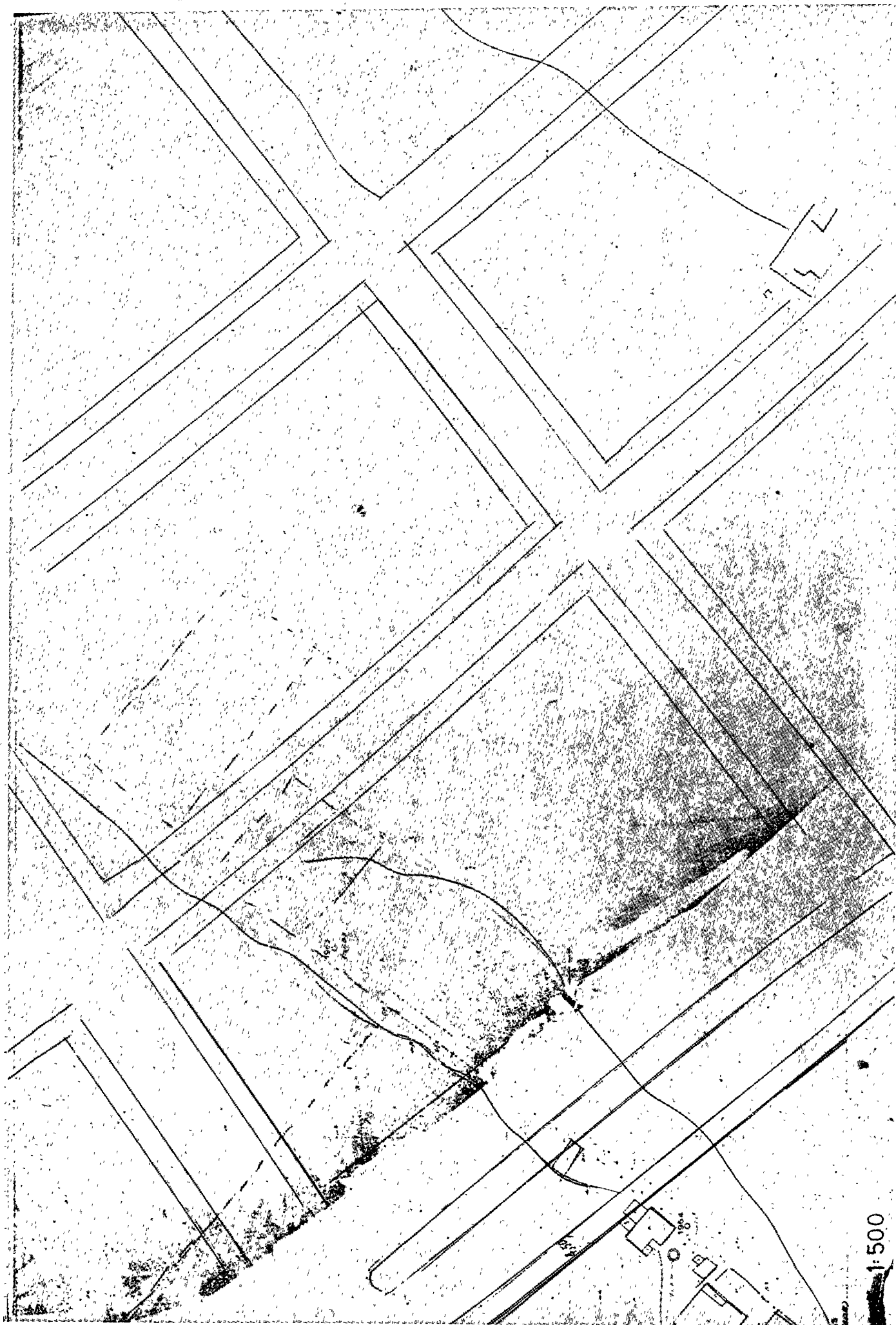
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

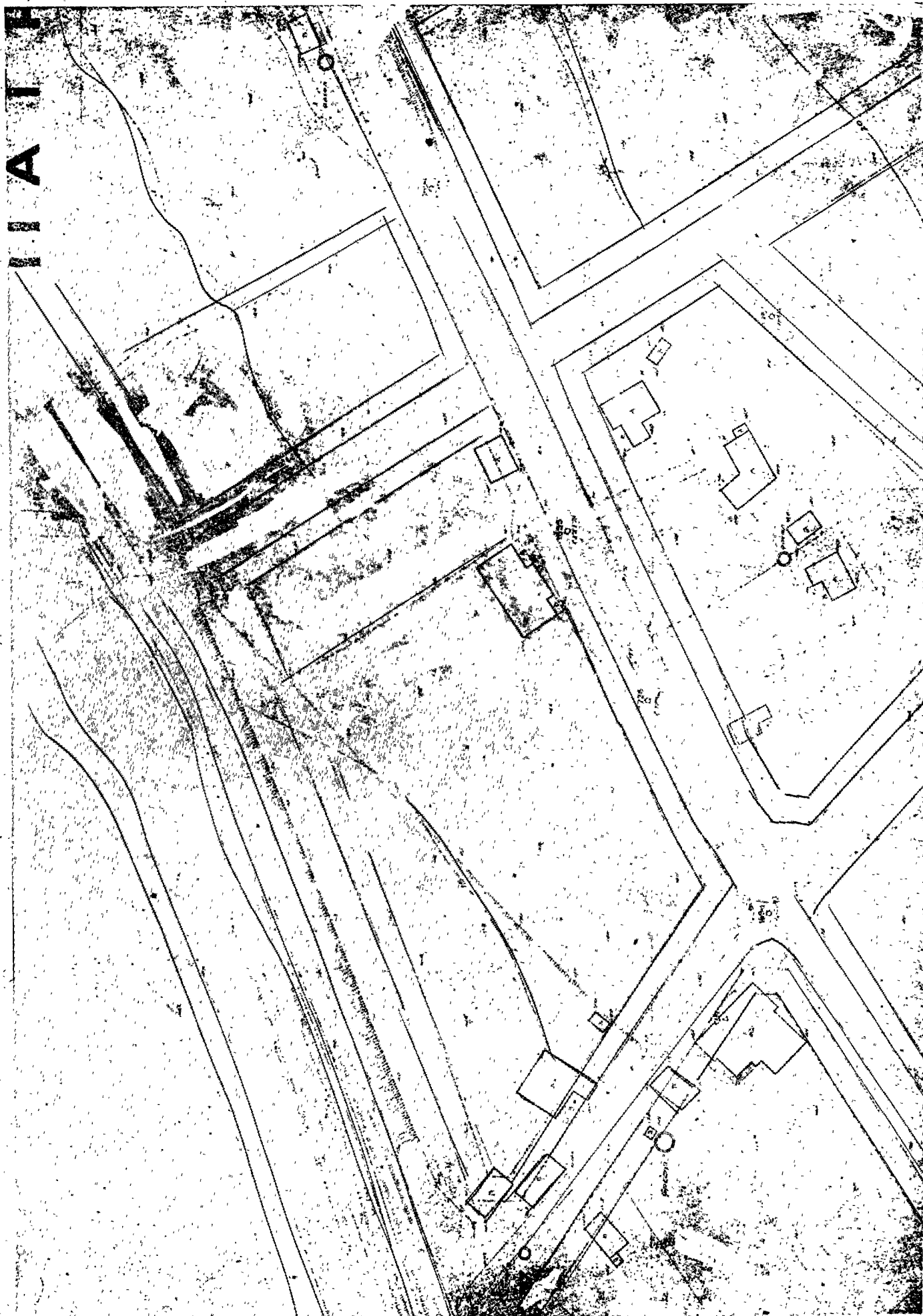


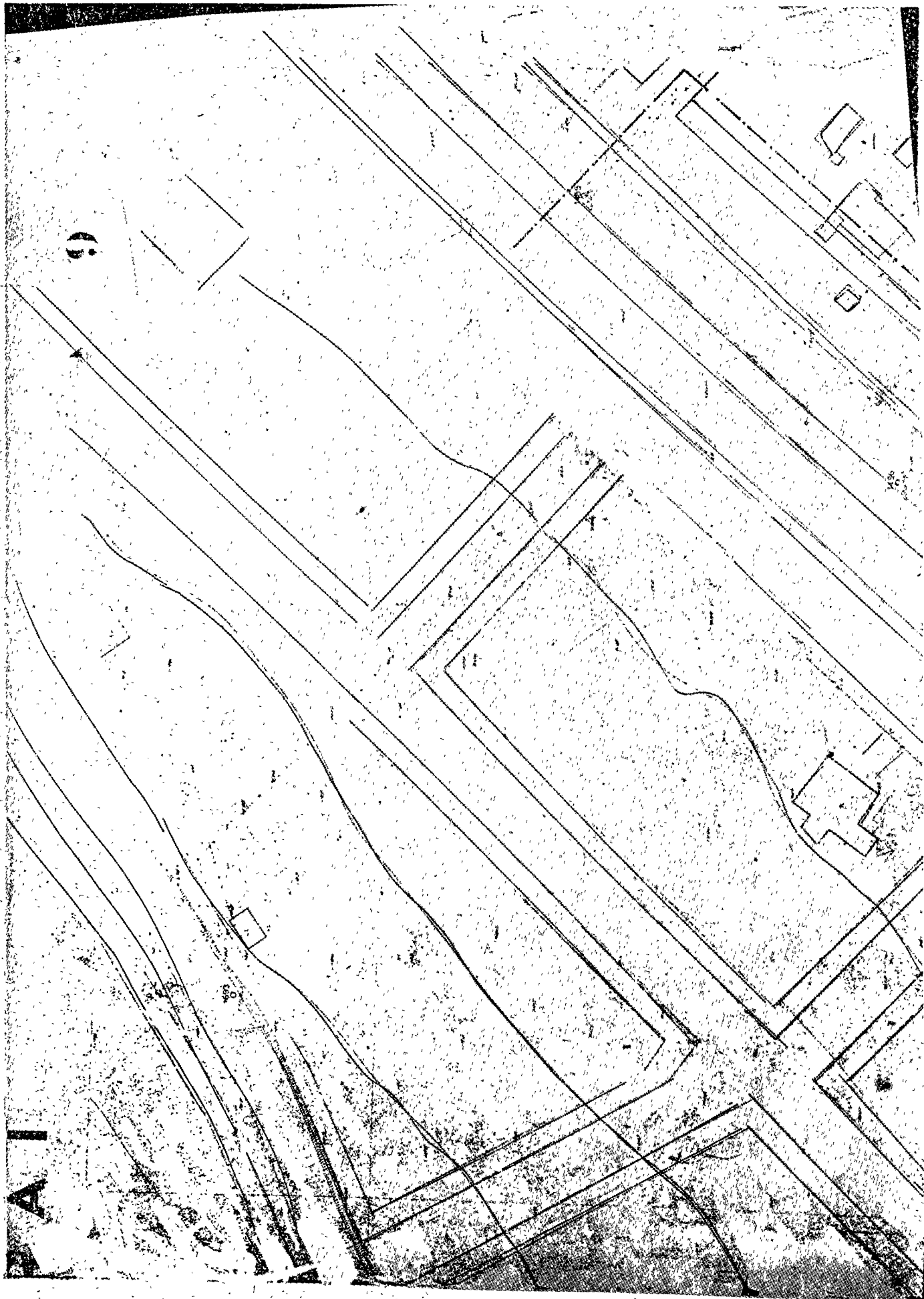




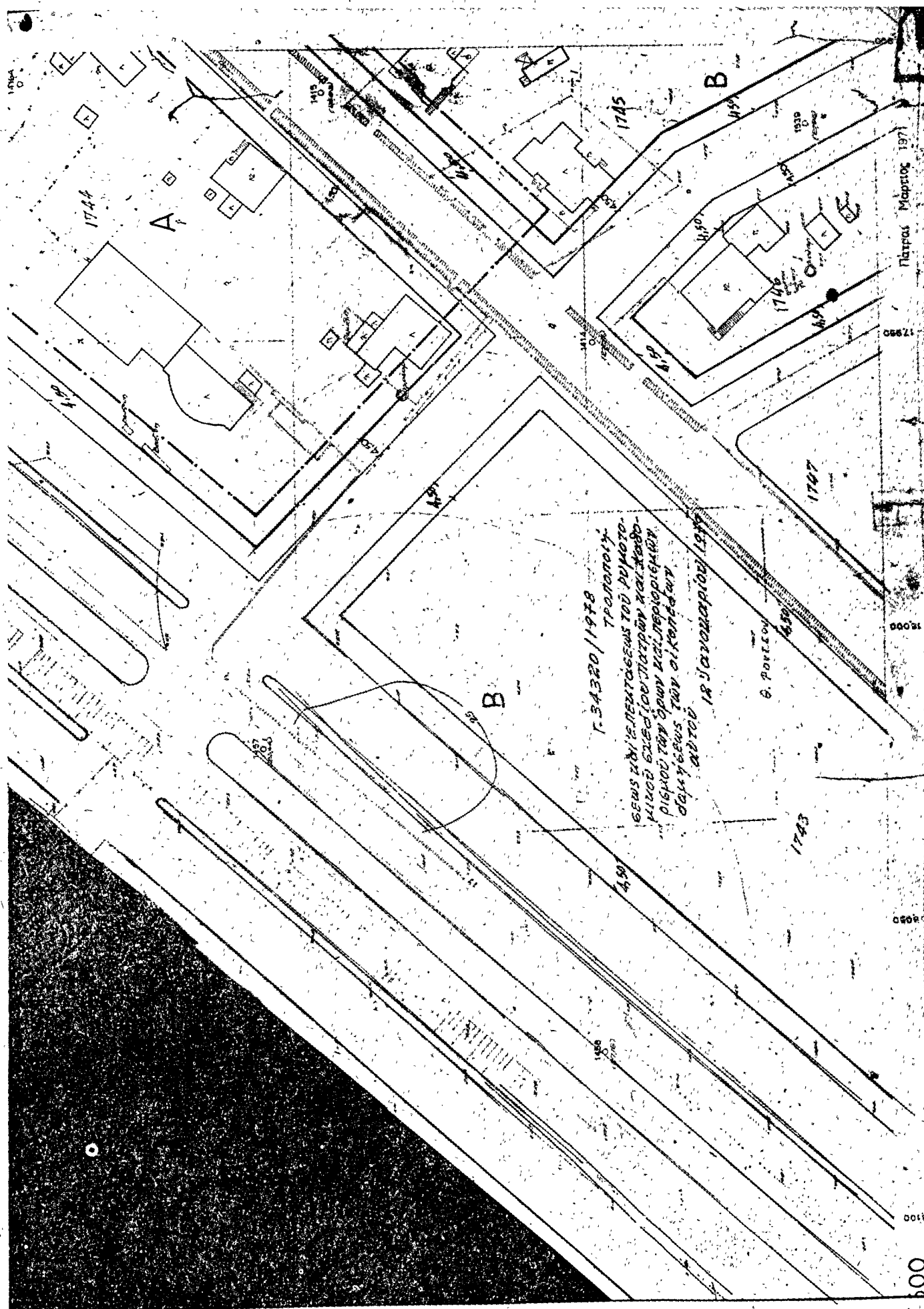




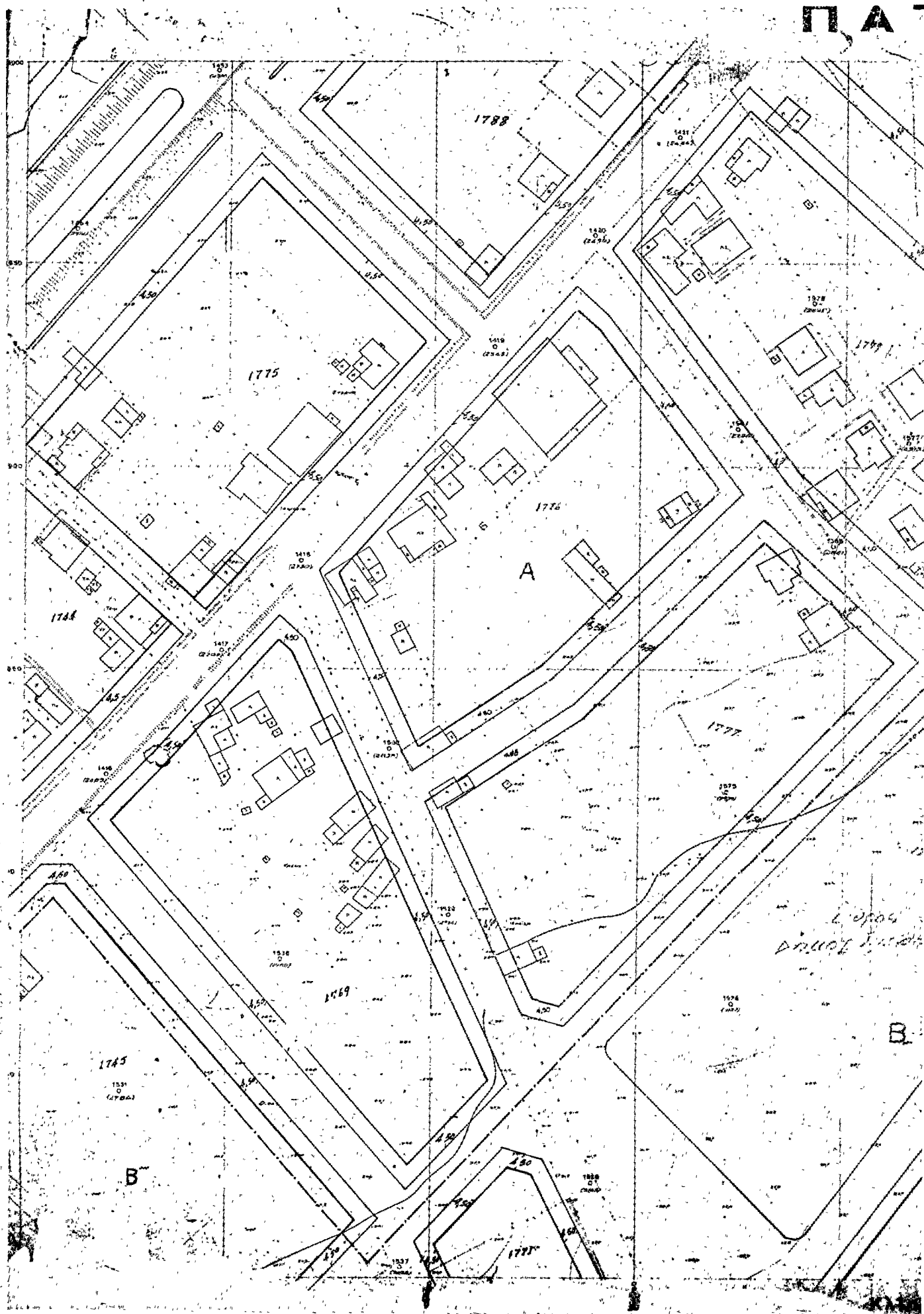


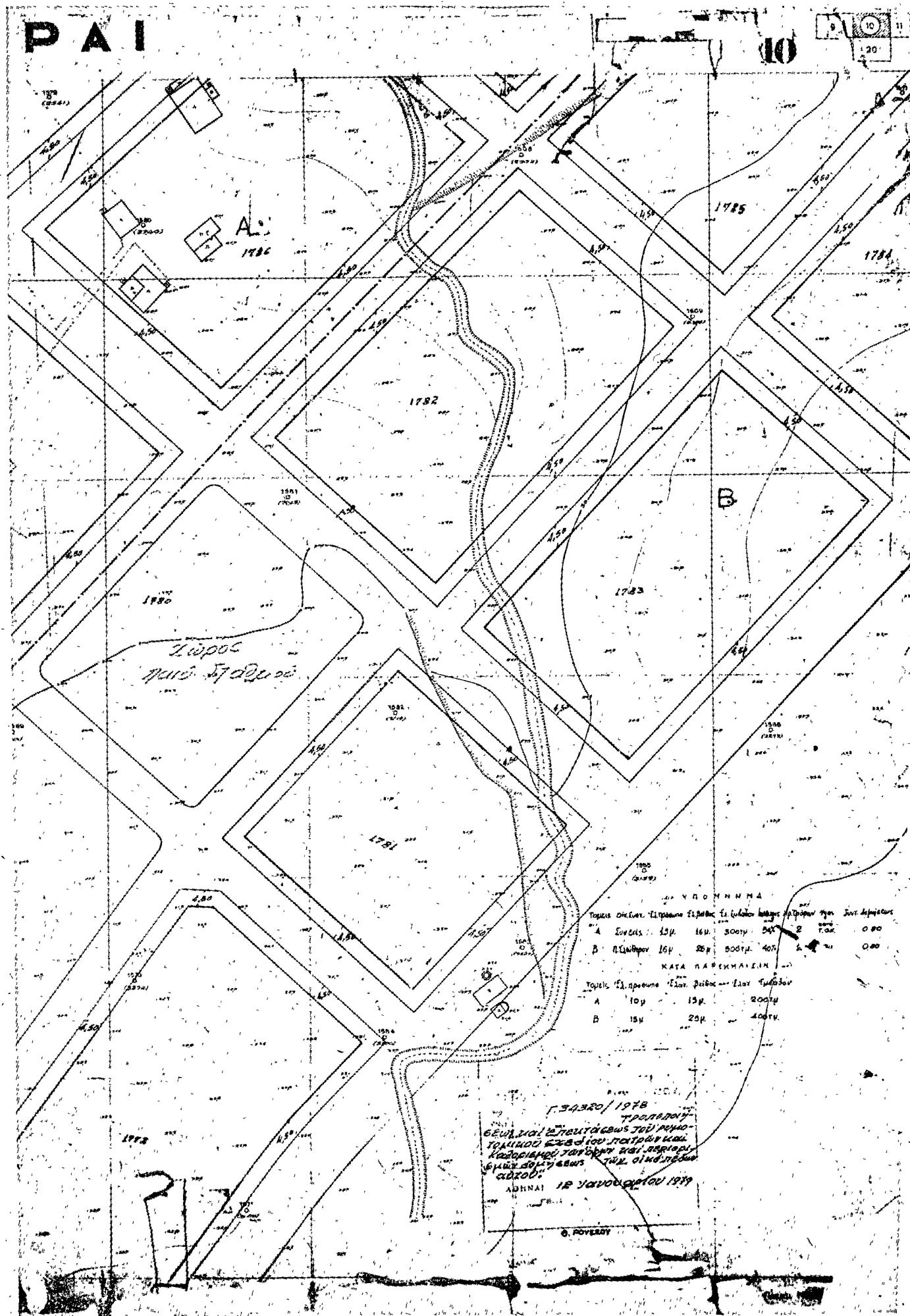






ПА





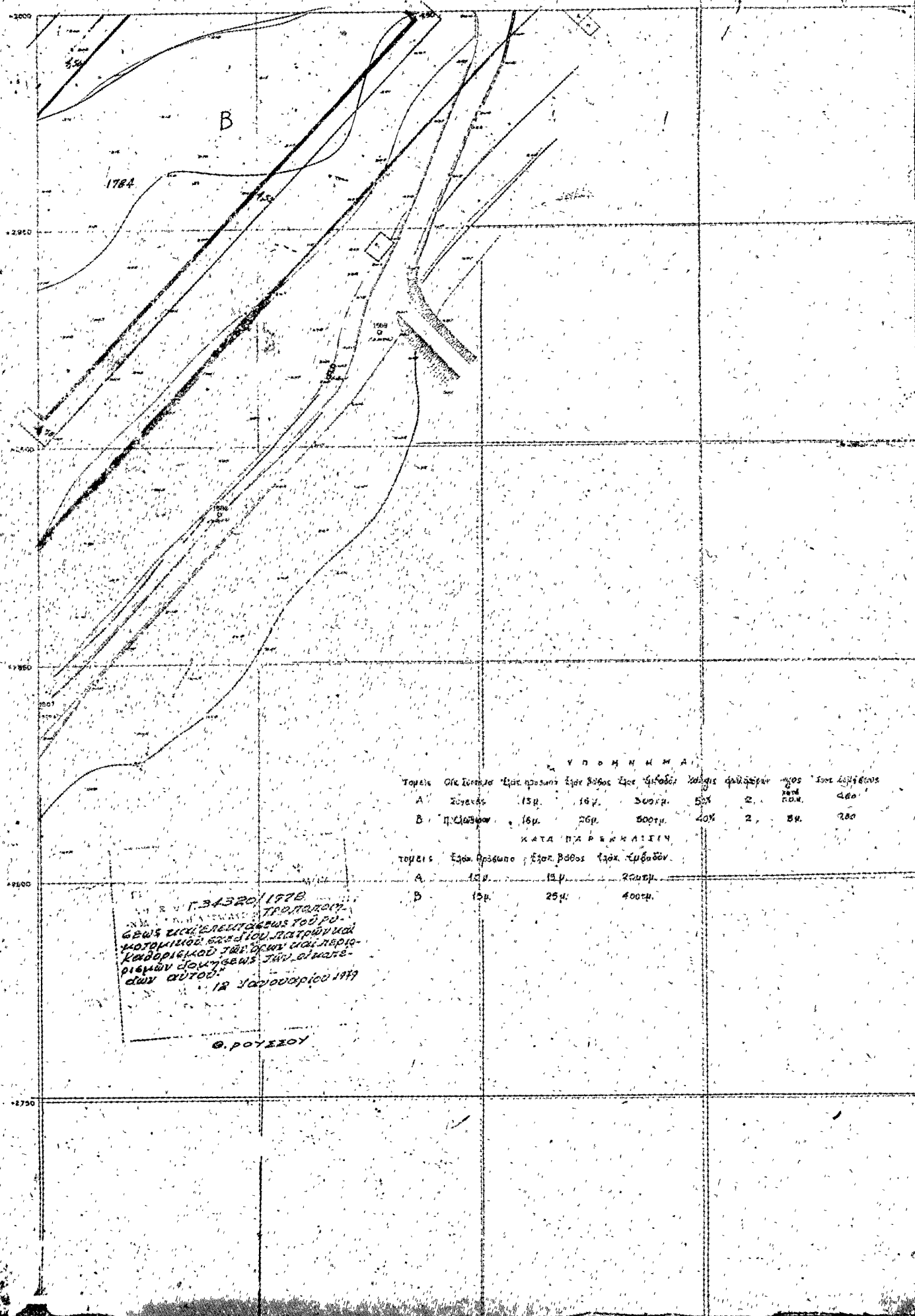
ΠΑΤΡΑΙ

11

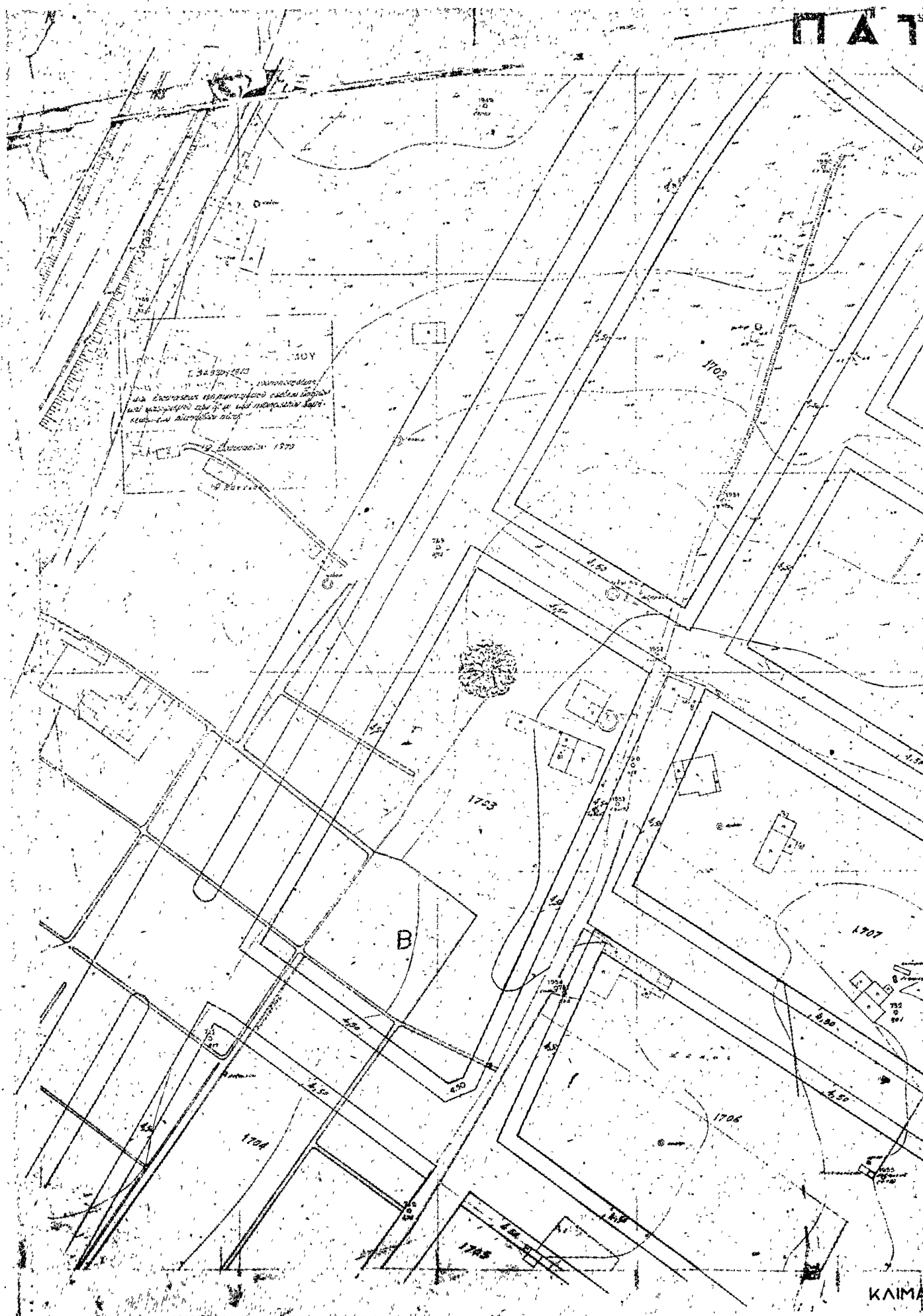
Α 100 Α 101

10

11

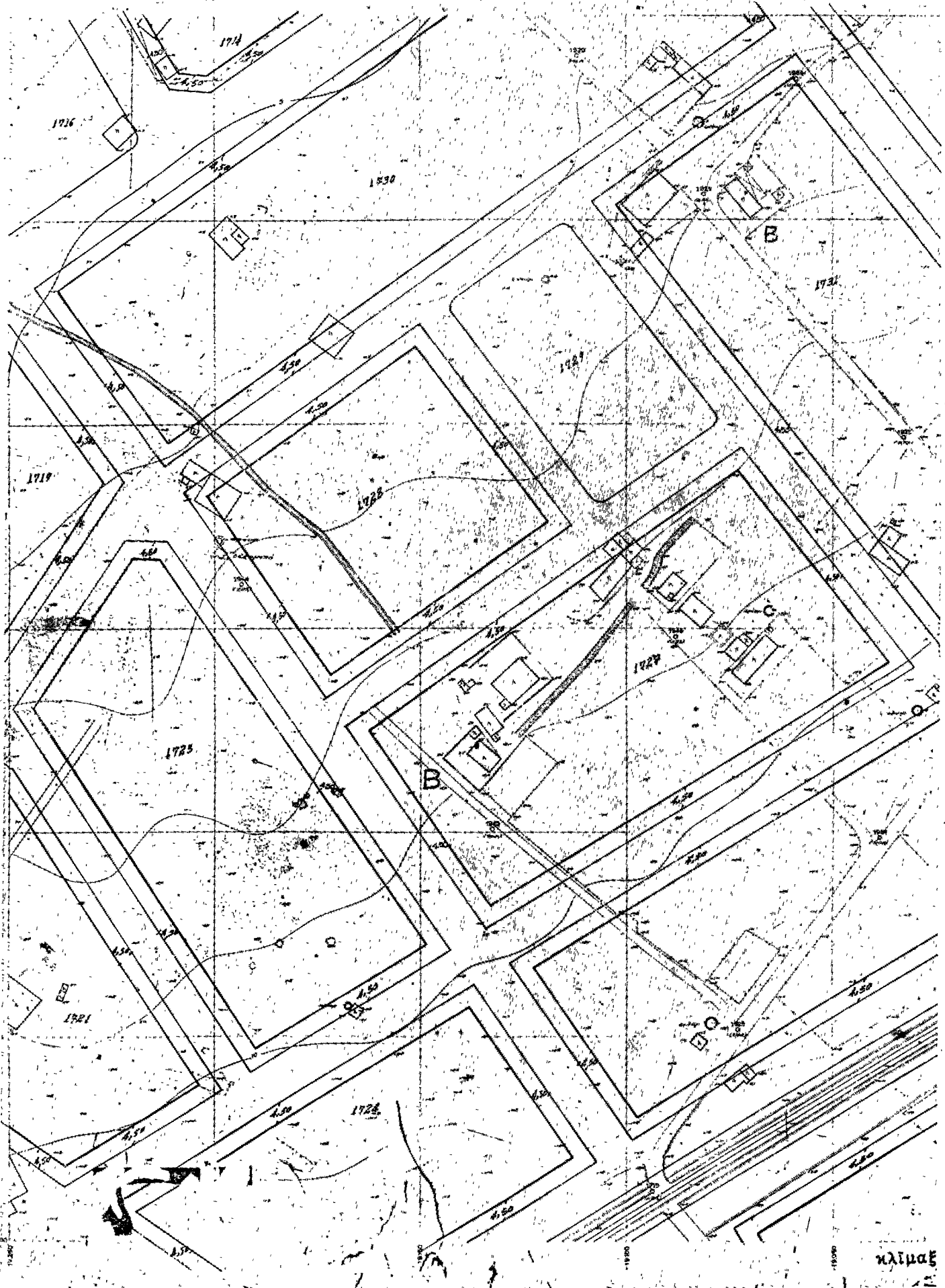


ПАТ



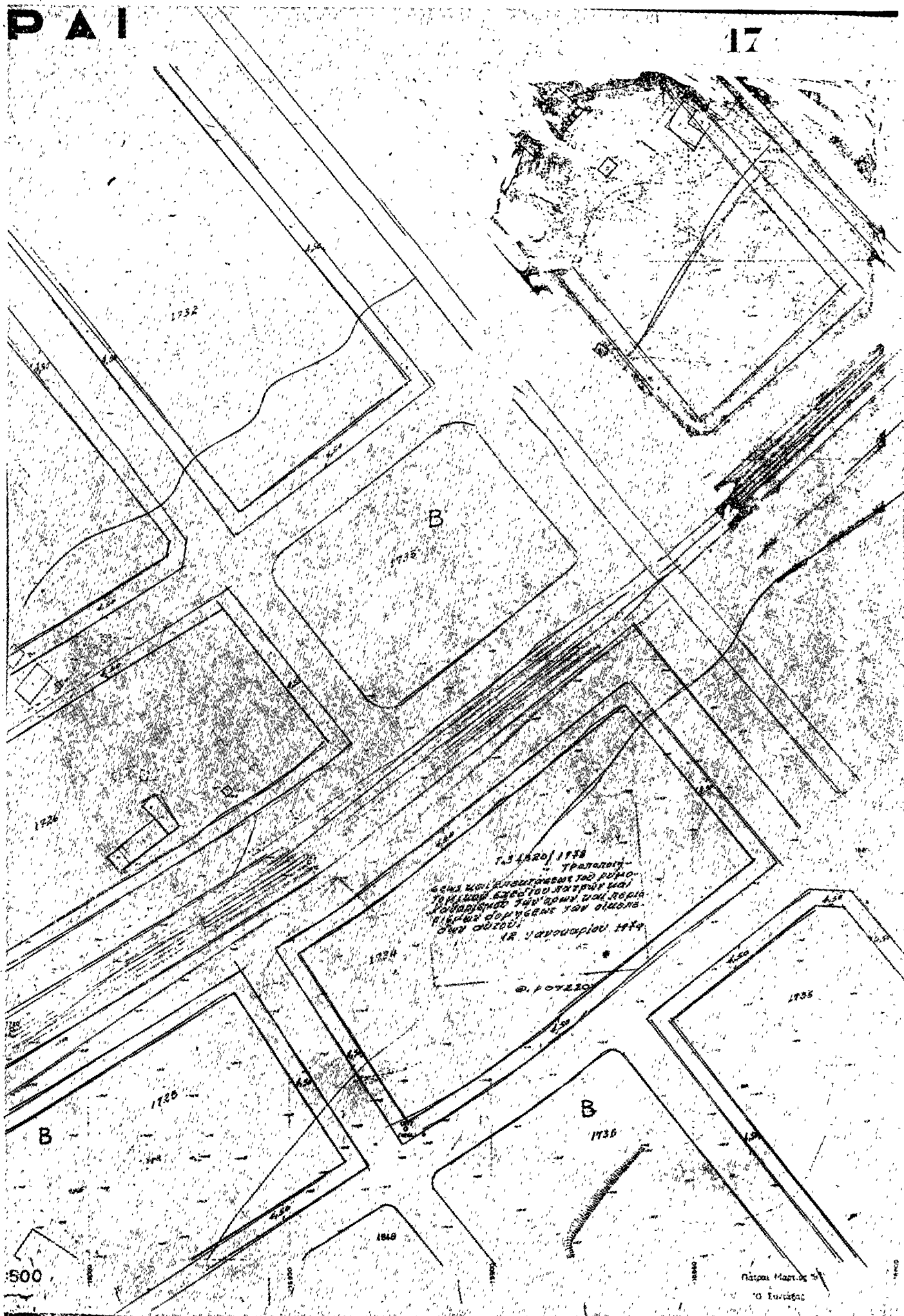
ΚΛΙΜΑ

ΠΑΤ

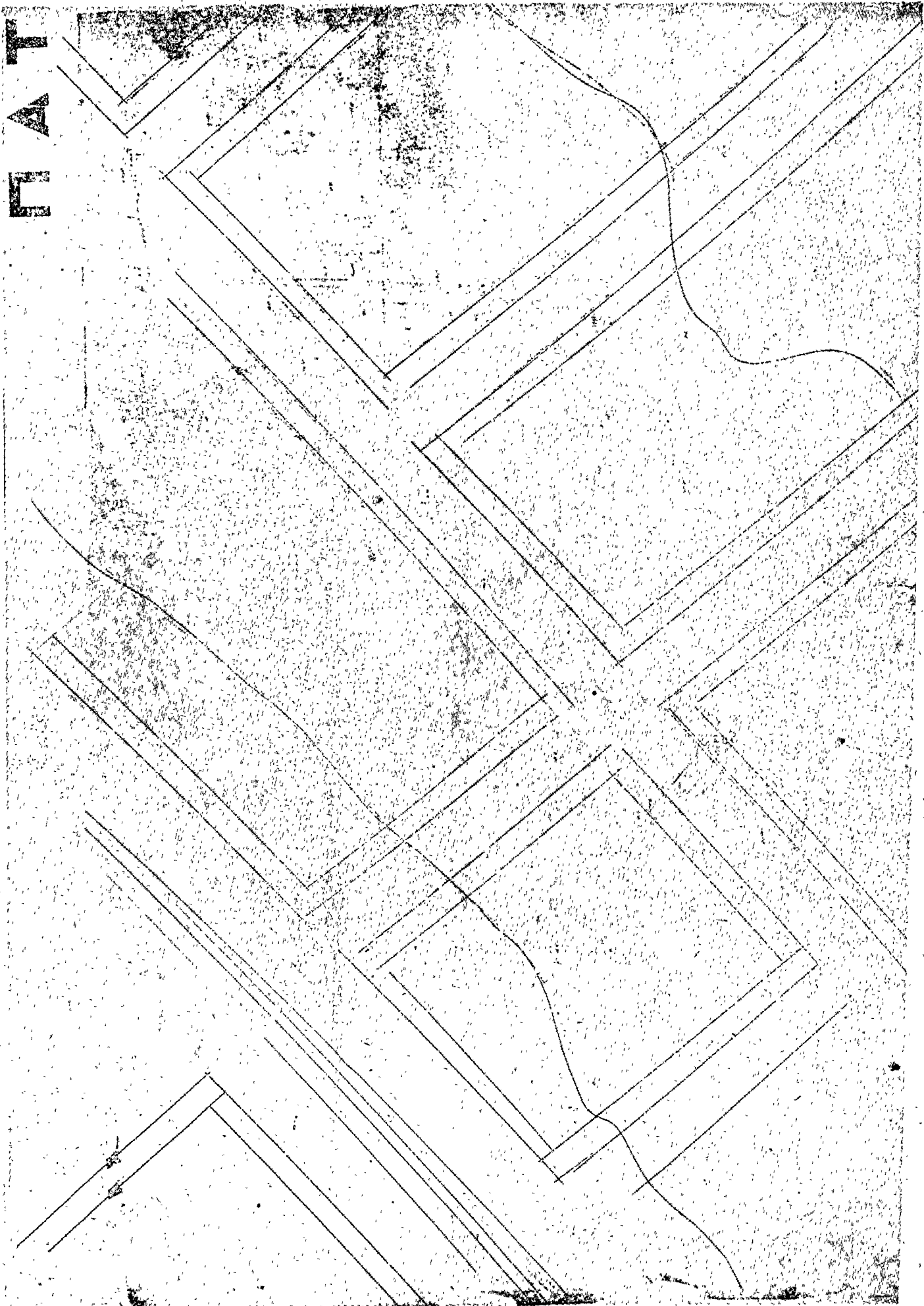


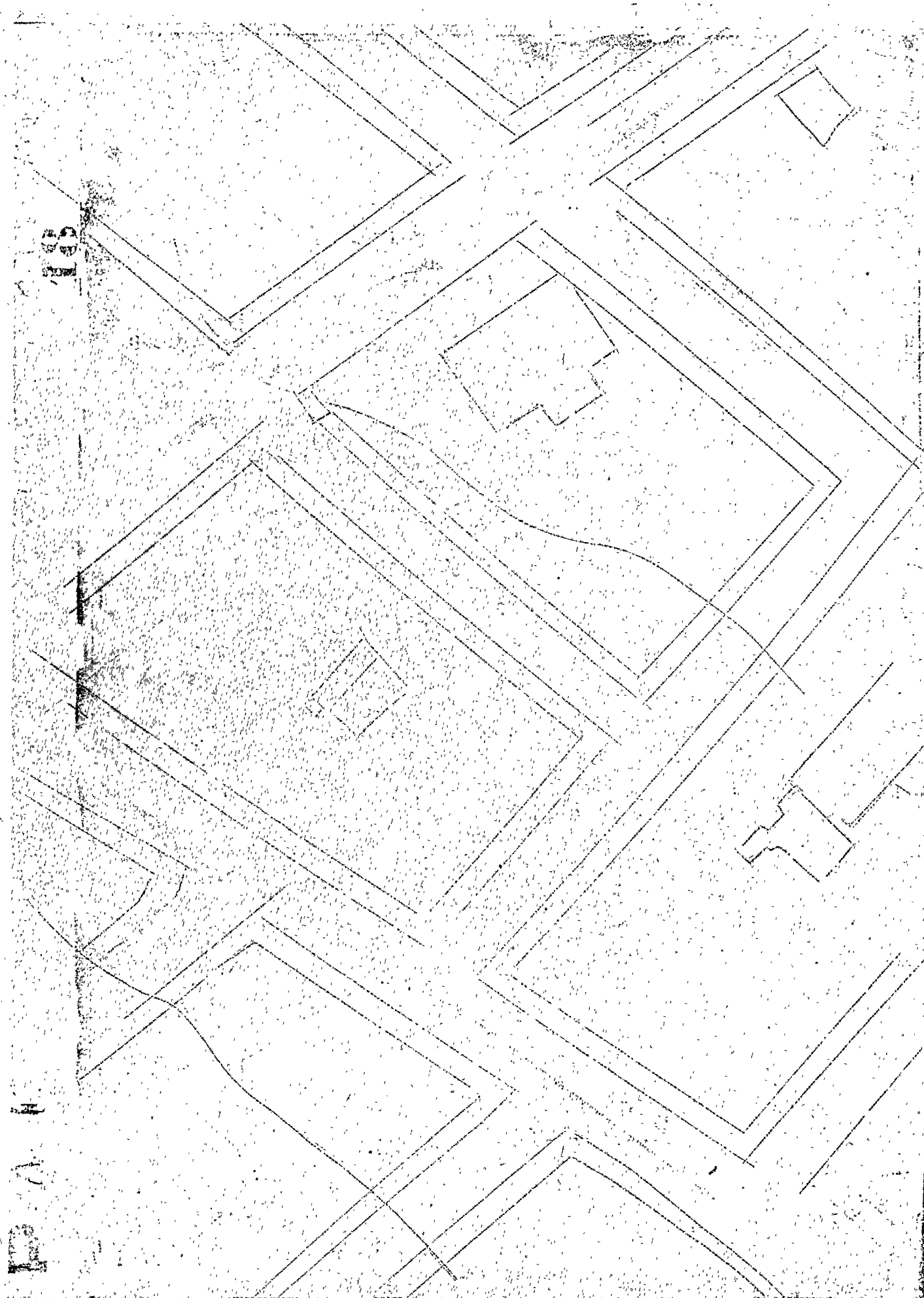
Ρ Δ Ι

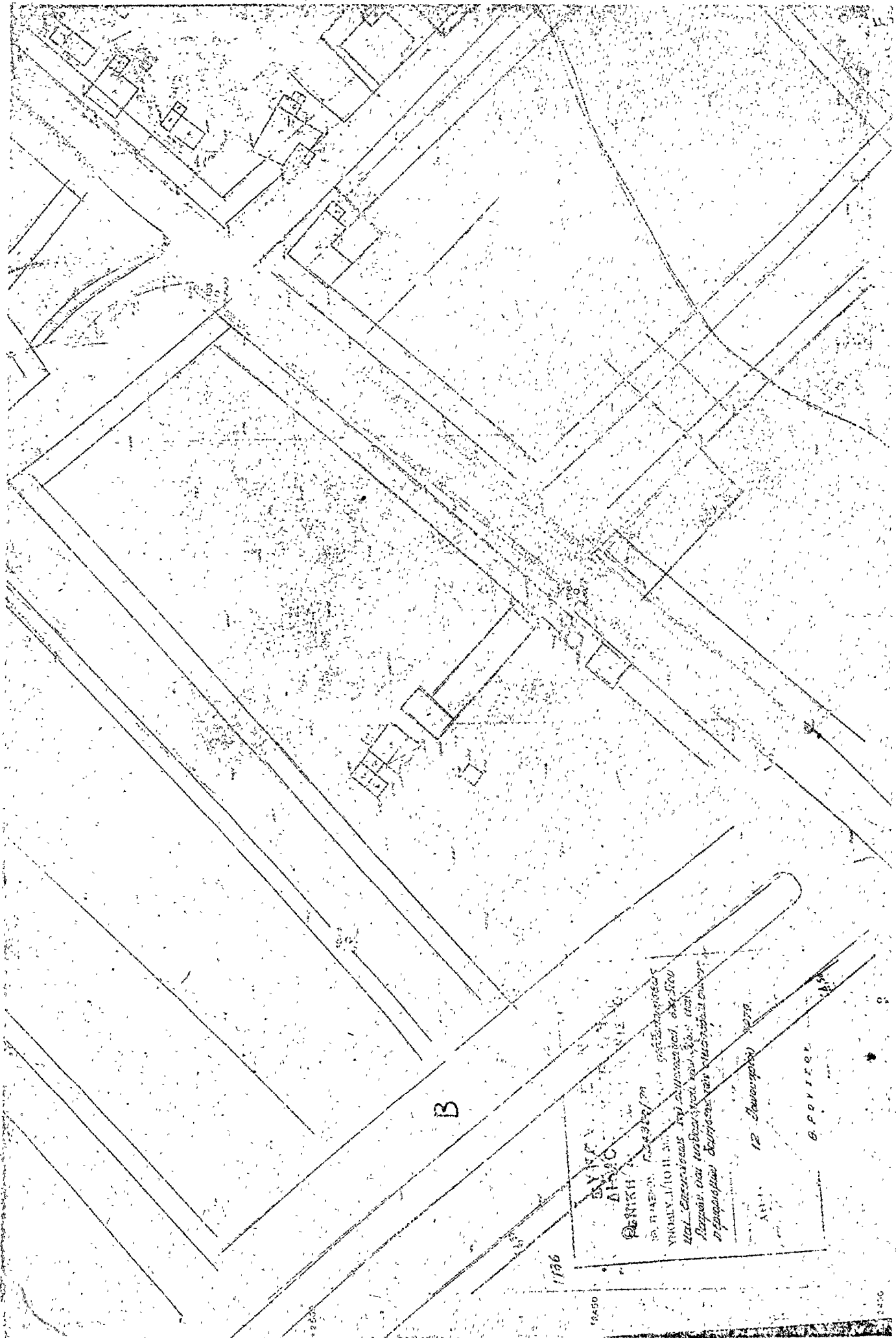
17

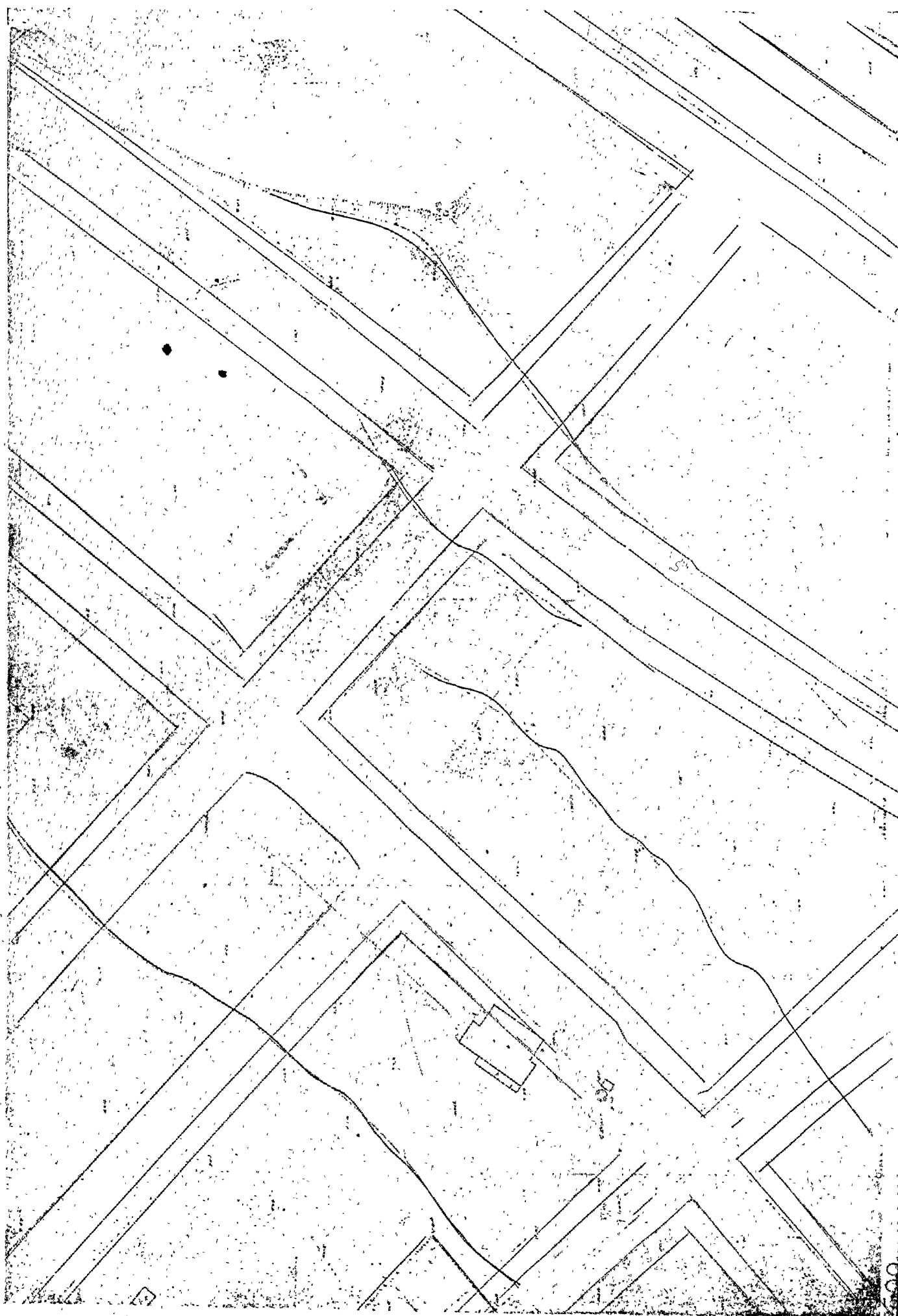


ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

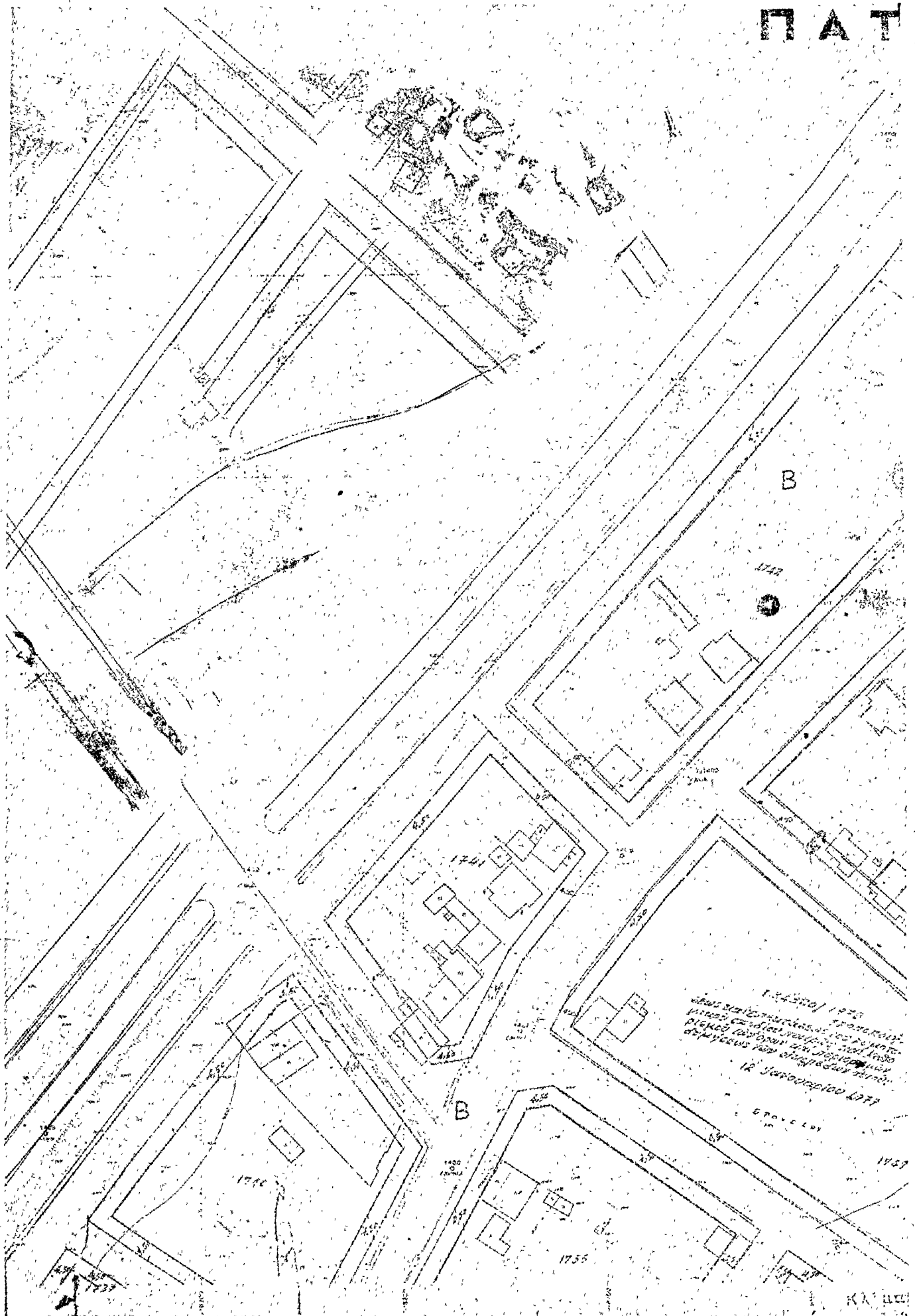


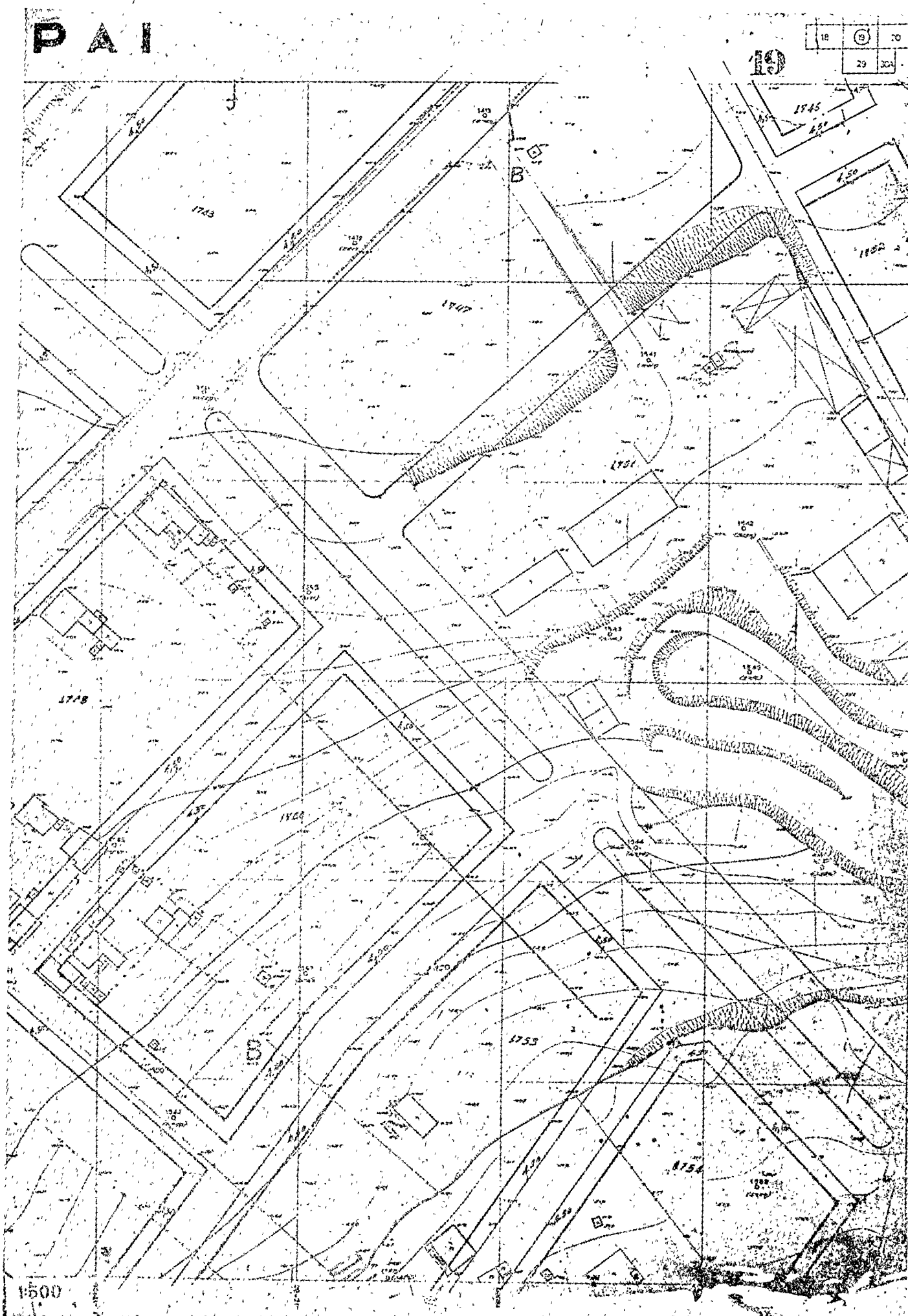


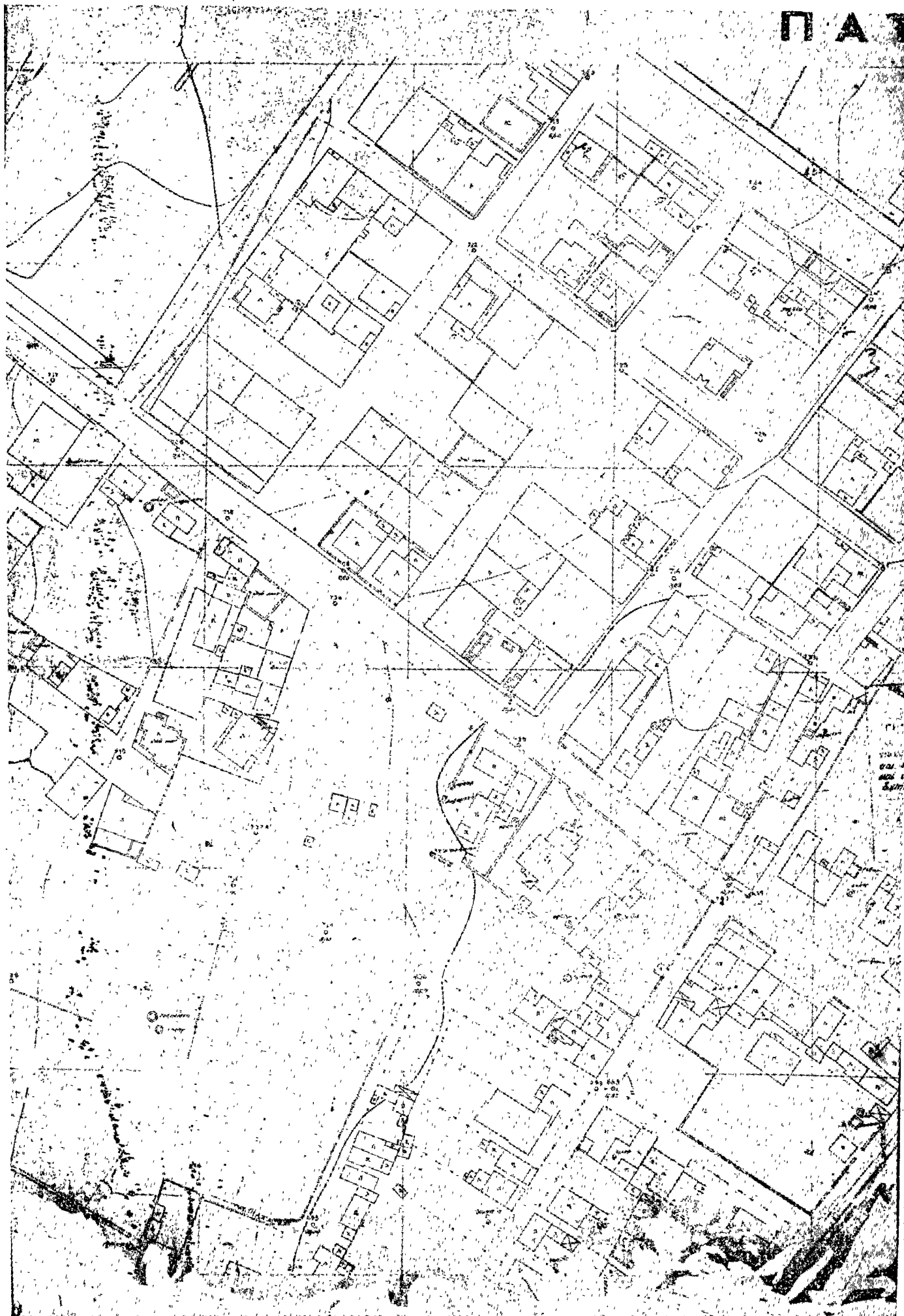


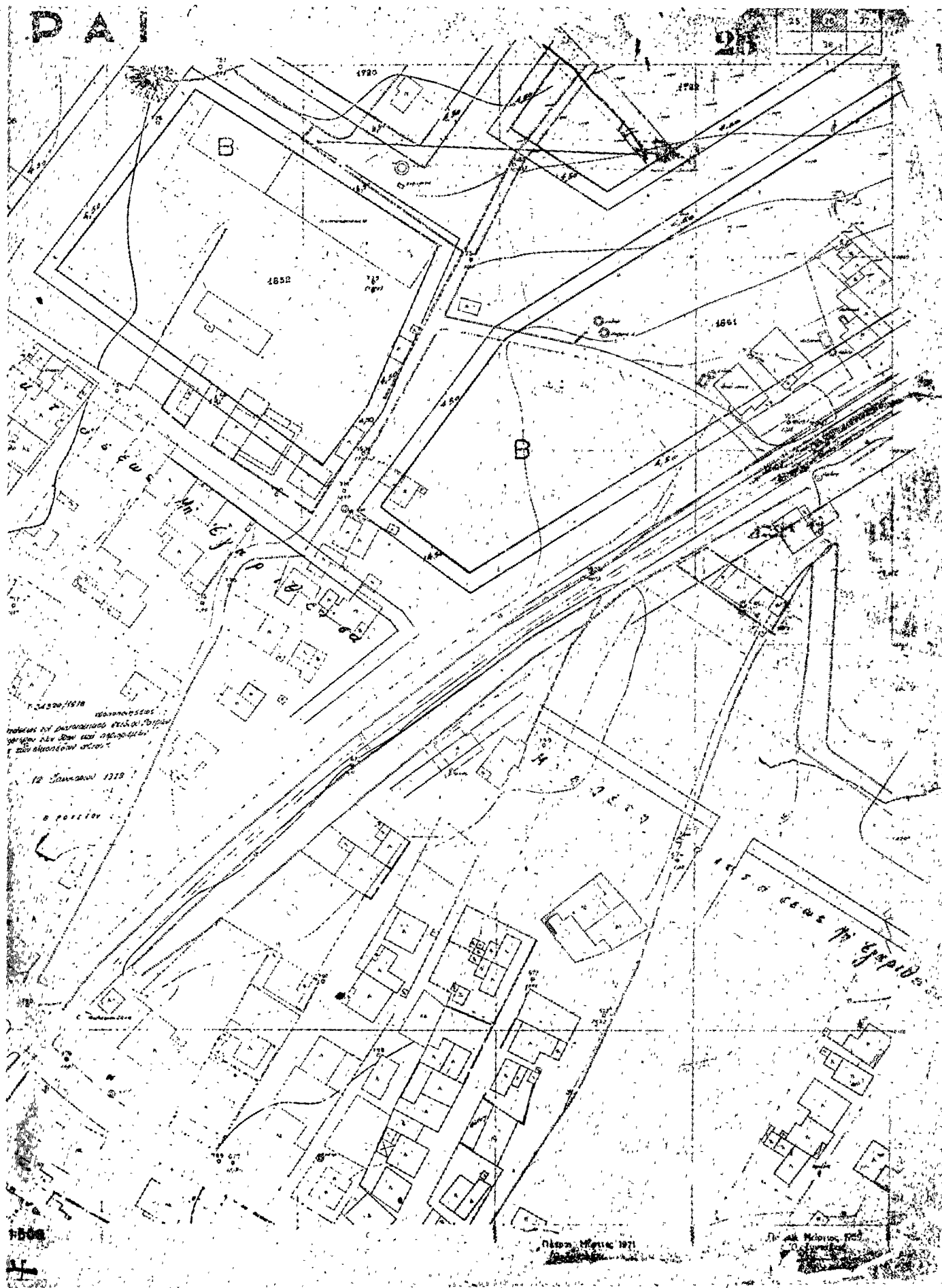


ΠΑΤ

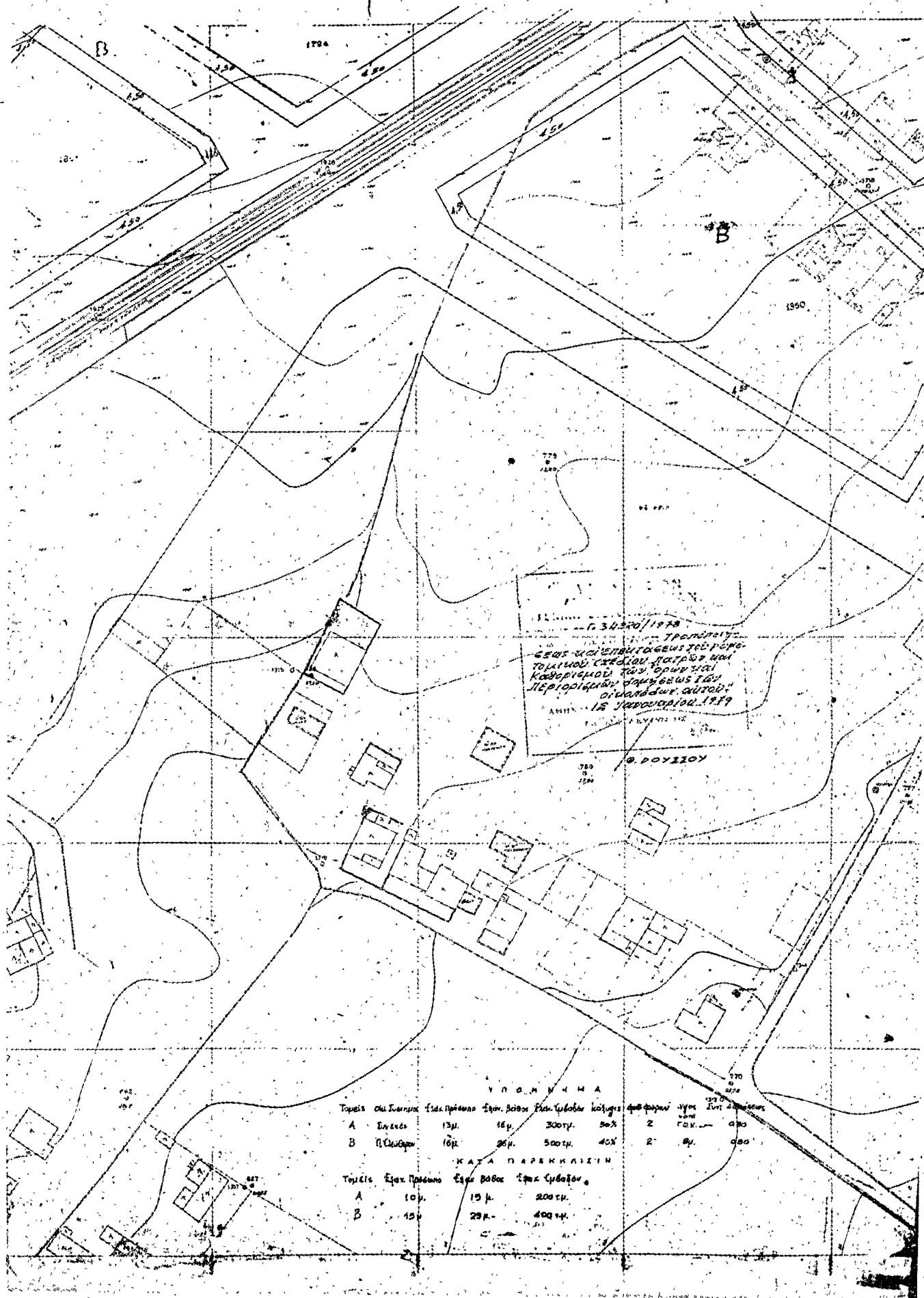


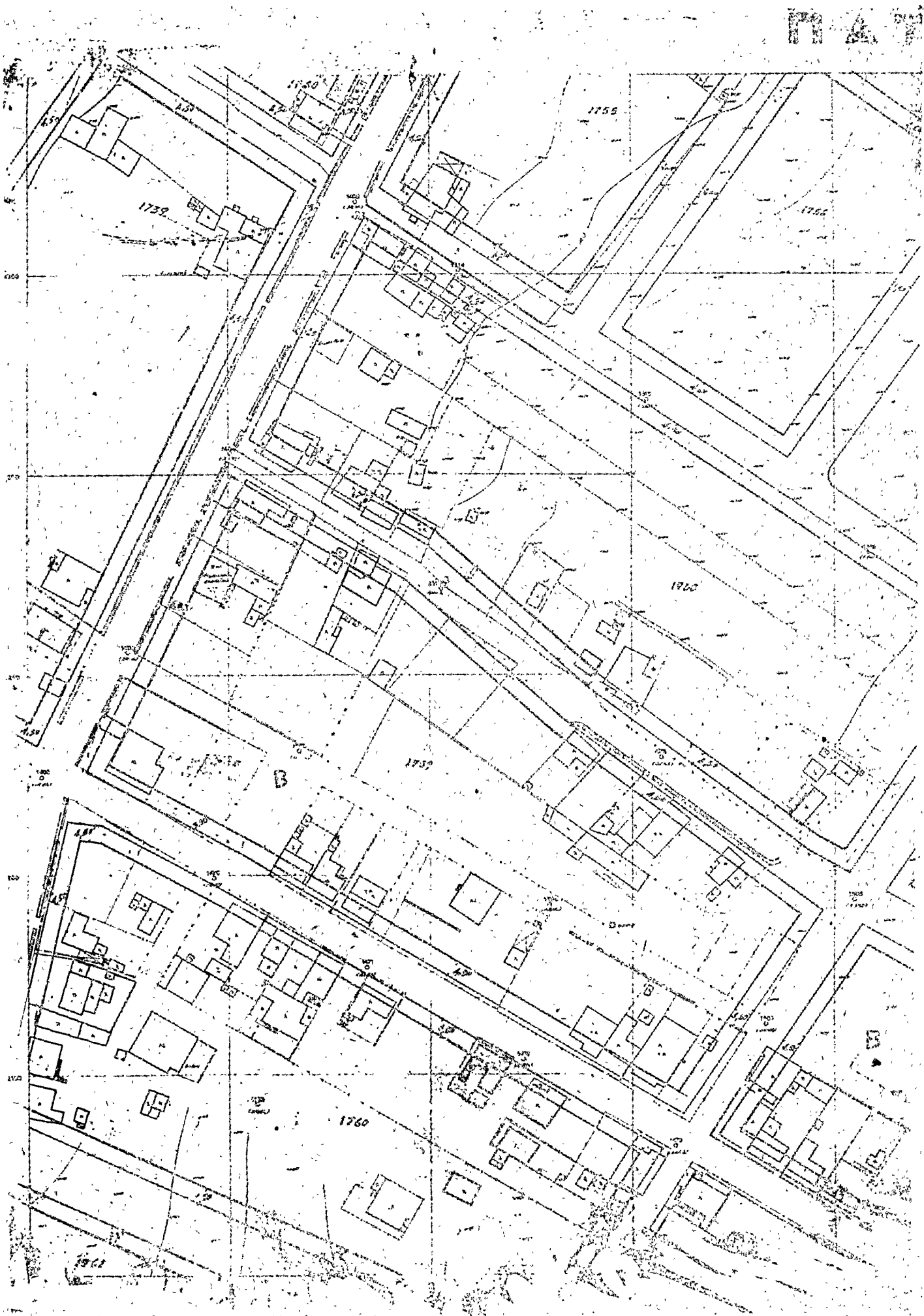


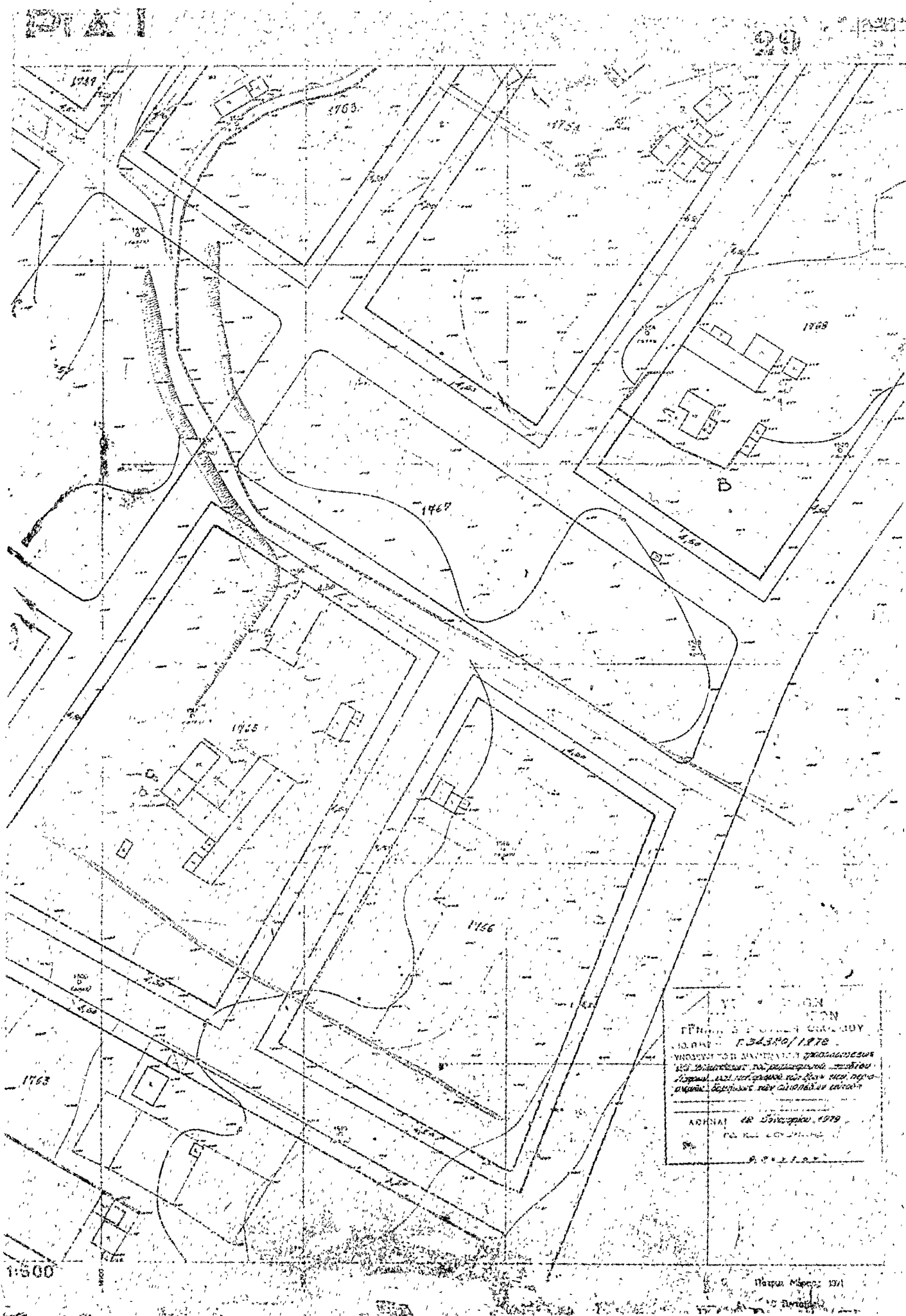




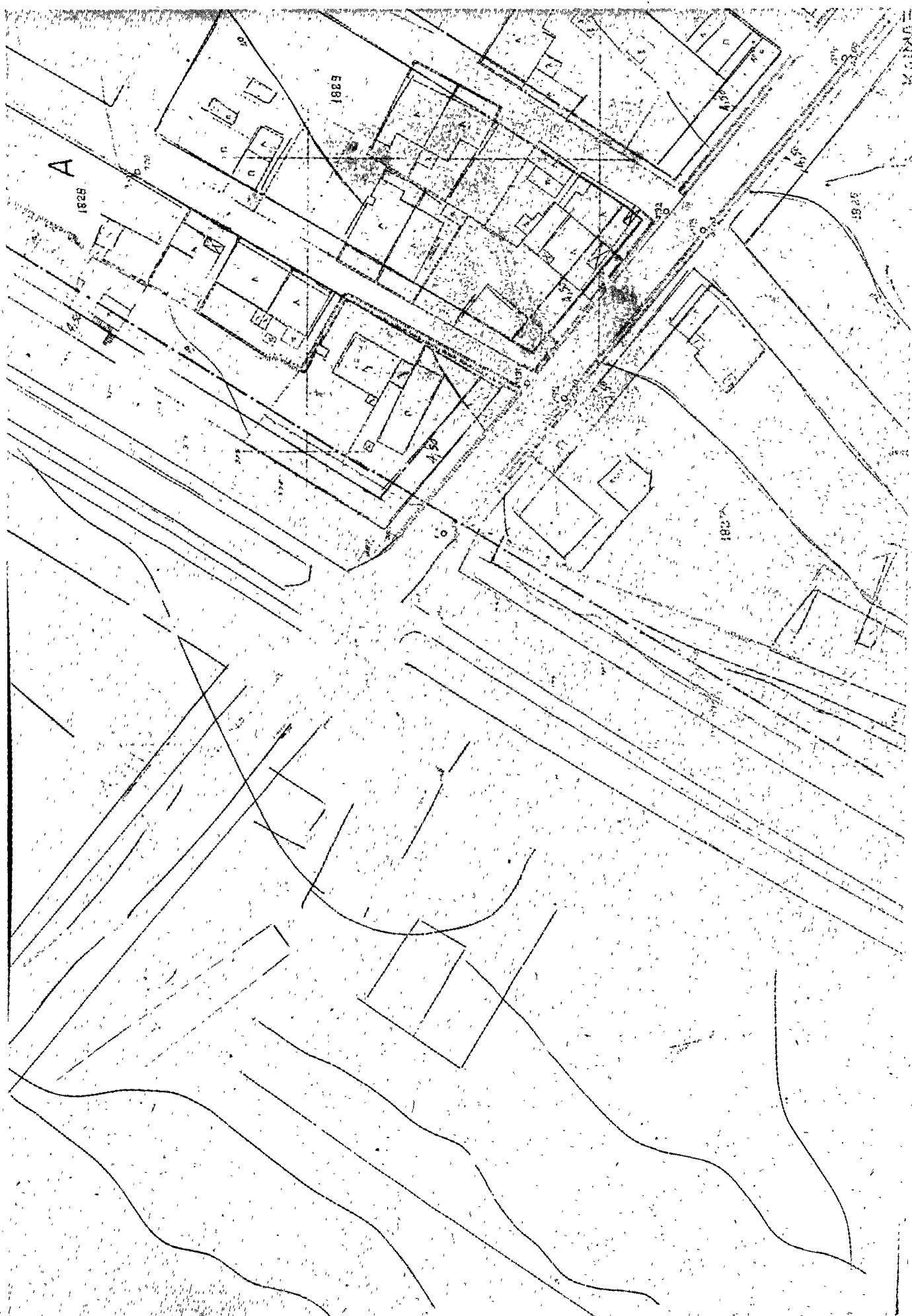
ΠΑΤ

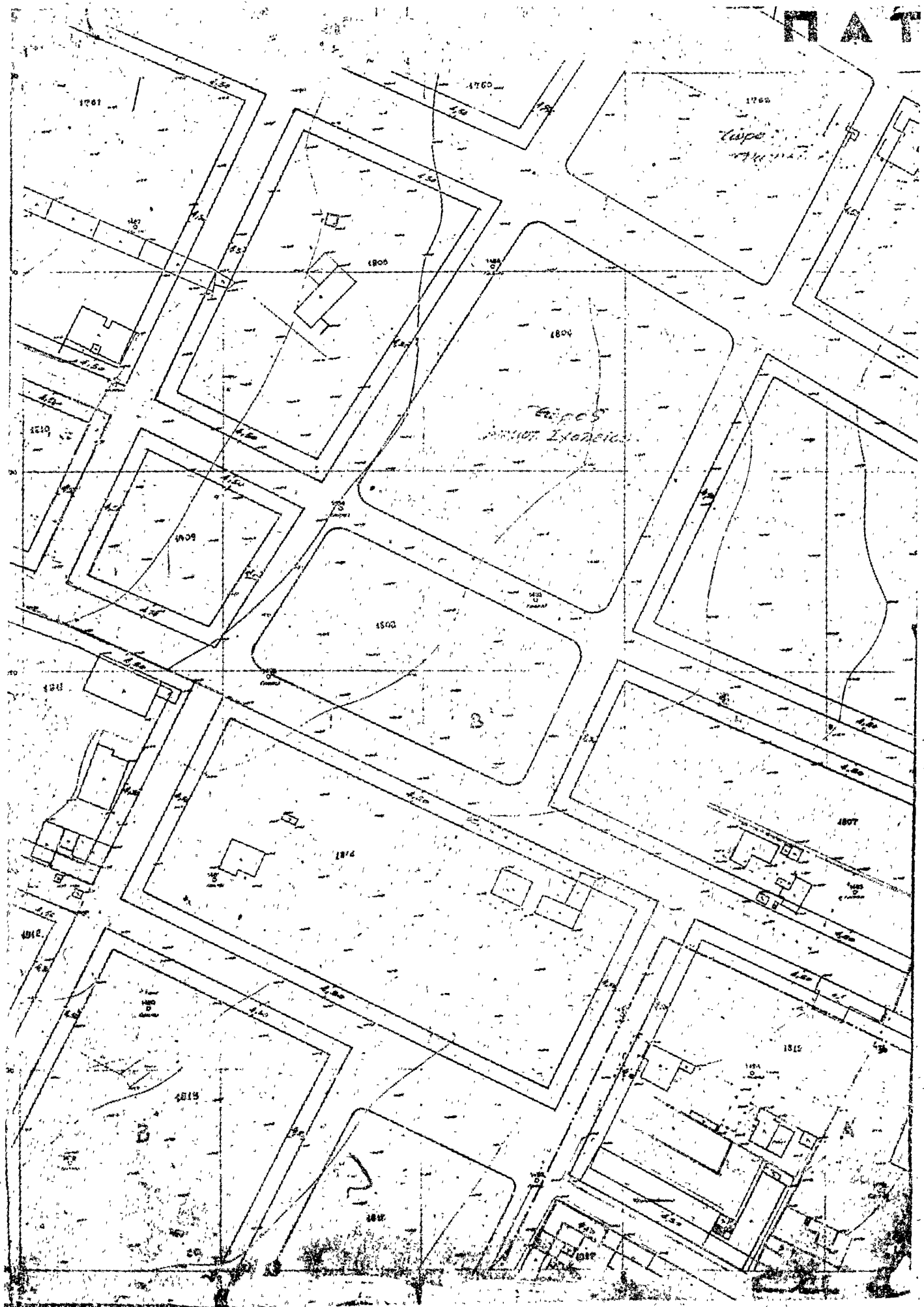


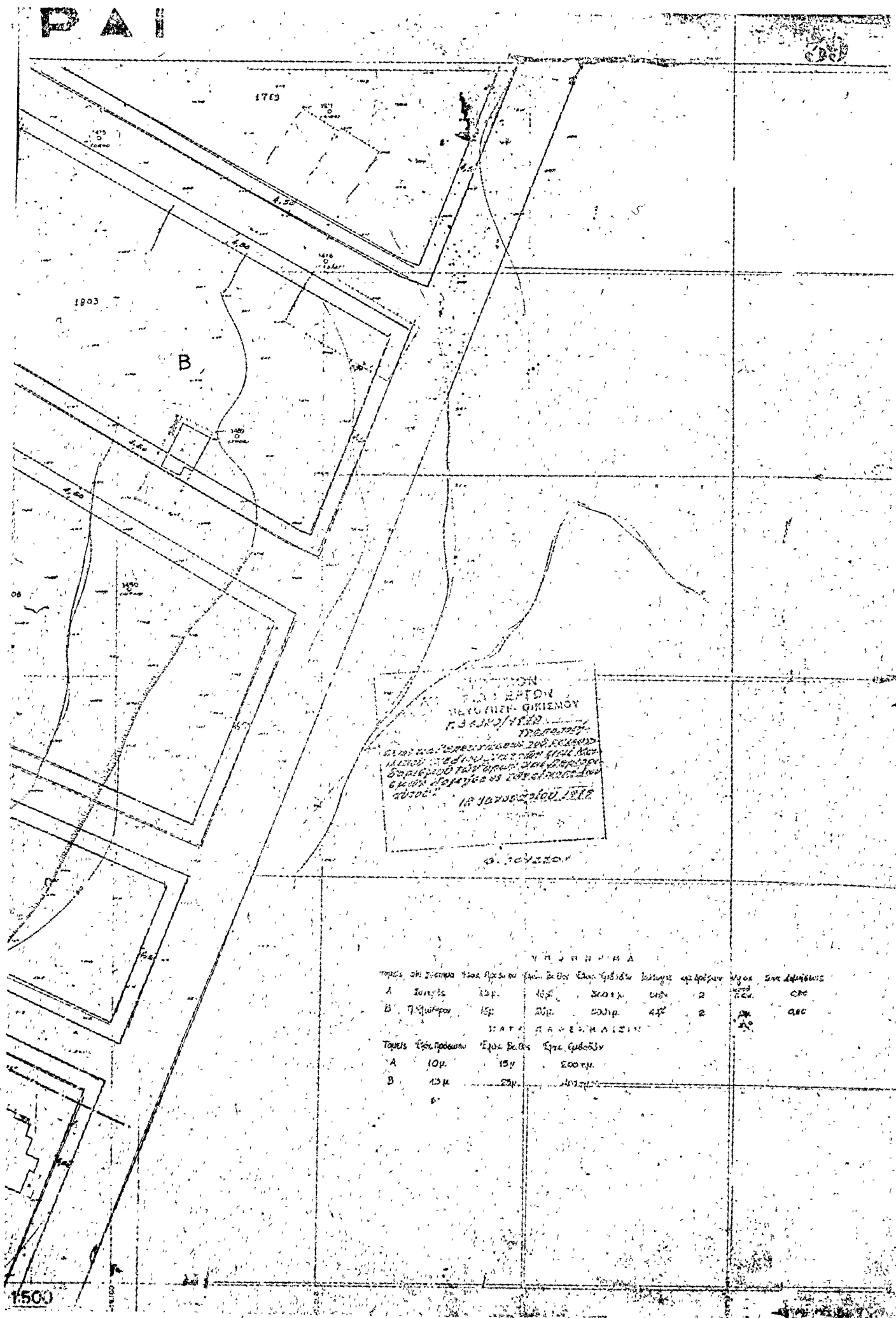


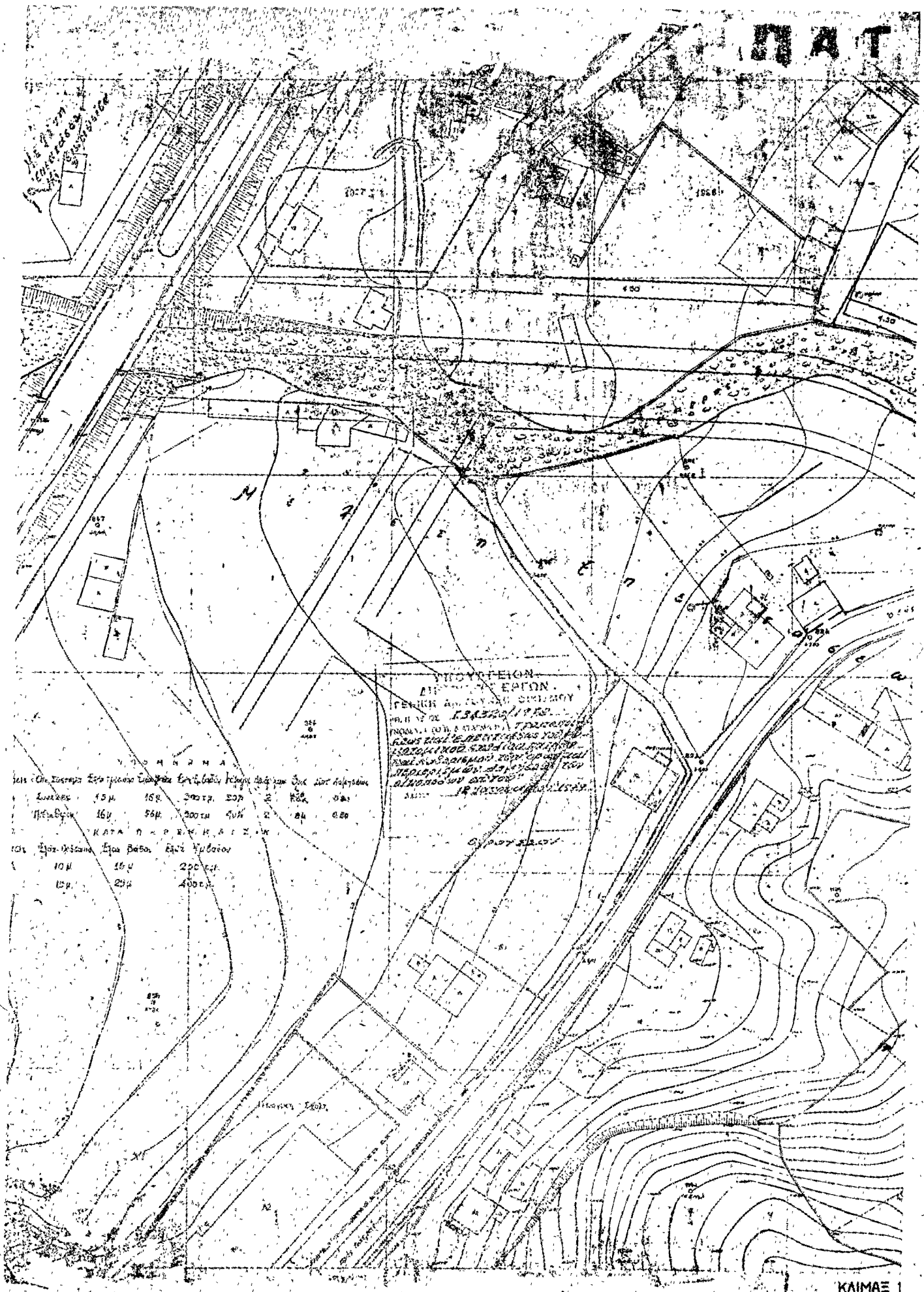


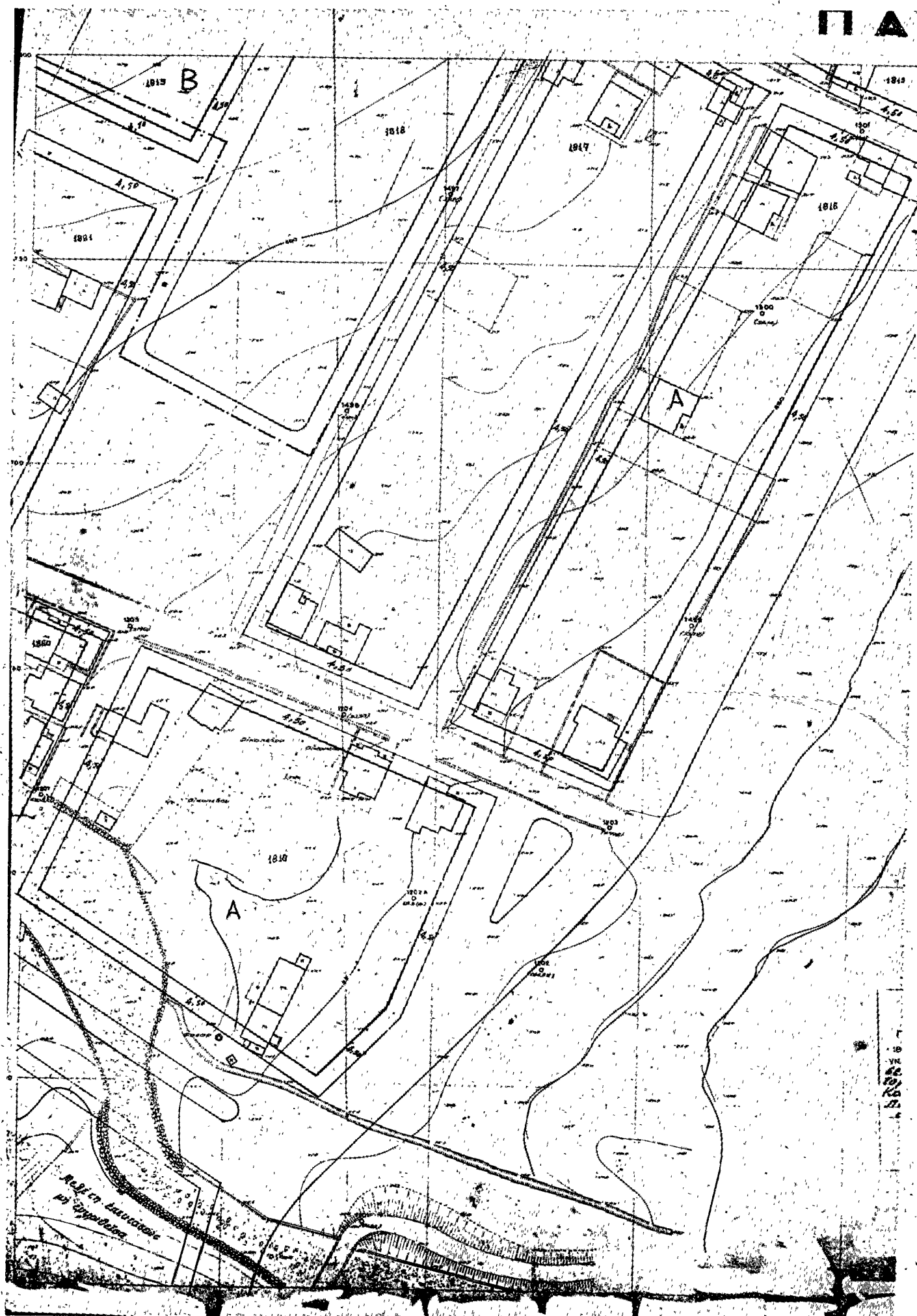












Γ Ρ Α Ι

49

Τοπίς, στο σύστημα	Είδη Περίοχης	Είδος Βόας	Είδος Ερπιδίου	Κατηγορία	αριθμός	Όγκος	Συνολική
A	Συνεχές	13μ.	16μ.	300μ.	50%	2	0.80
B	Περιοχισμένη	16μ.	26μ.	500μ.	40%	2	0.80

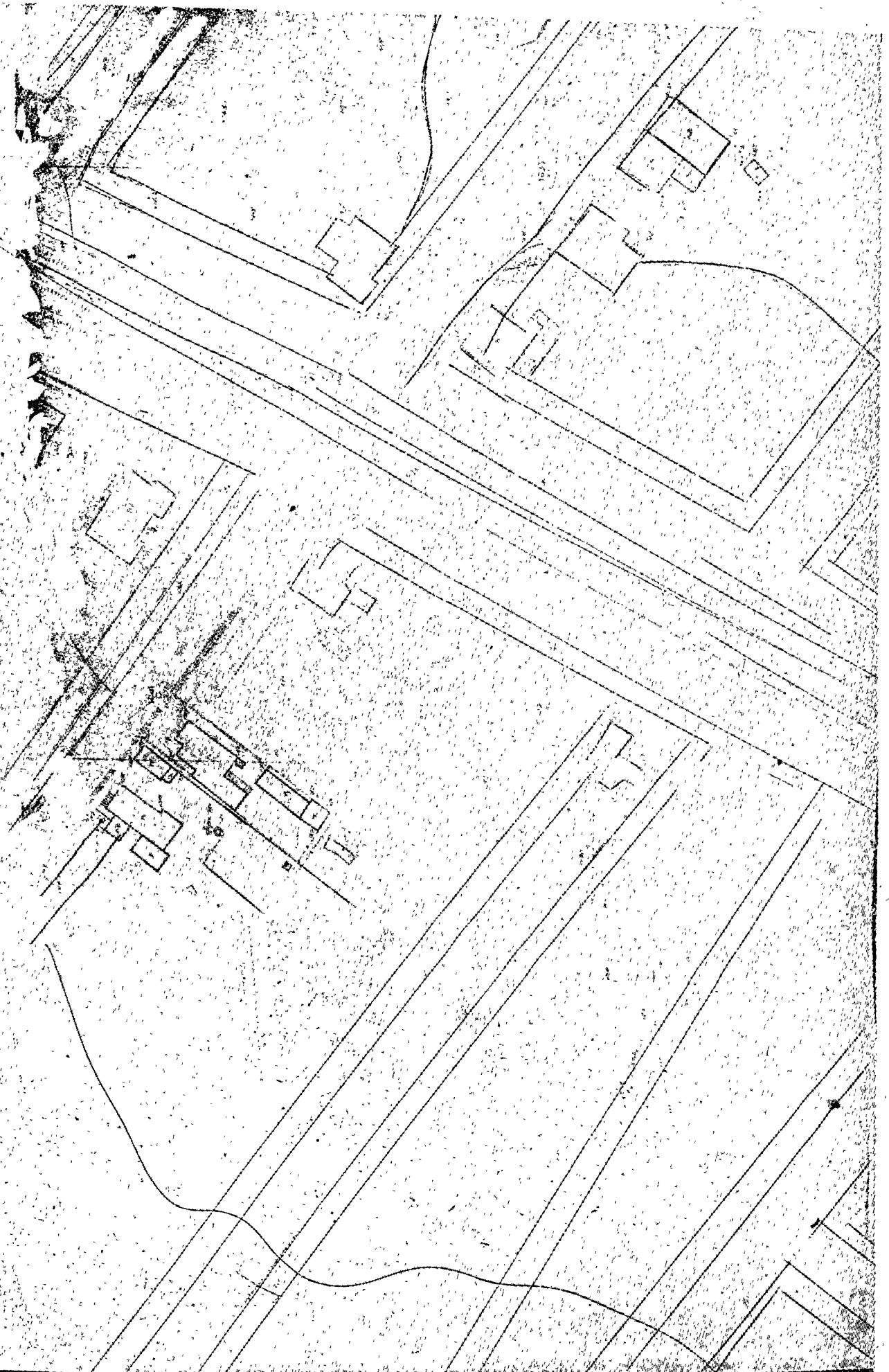
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΝ

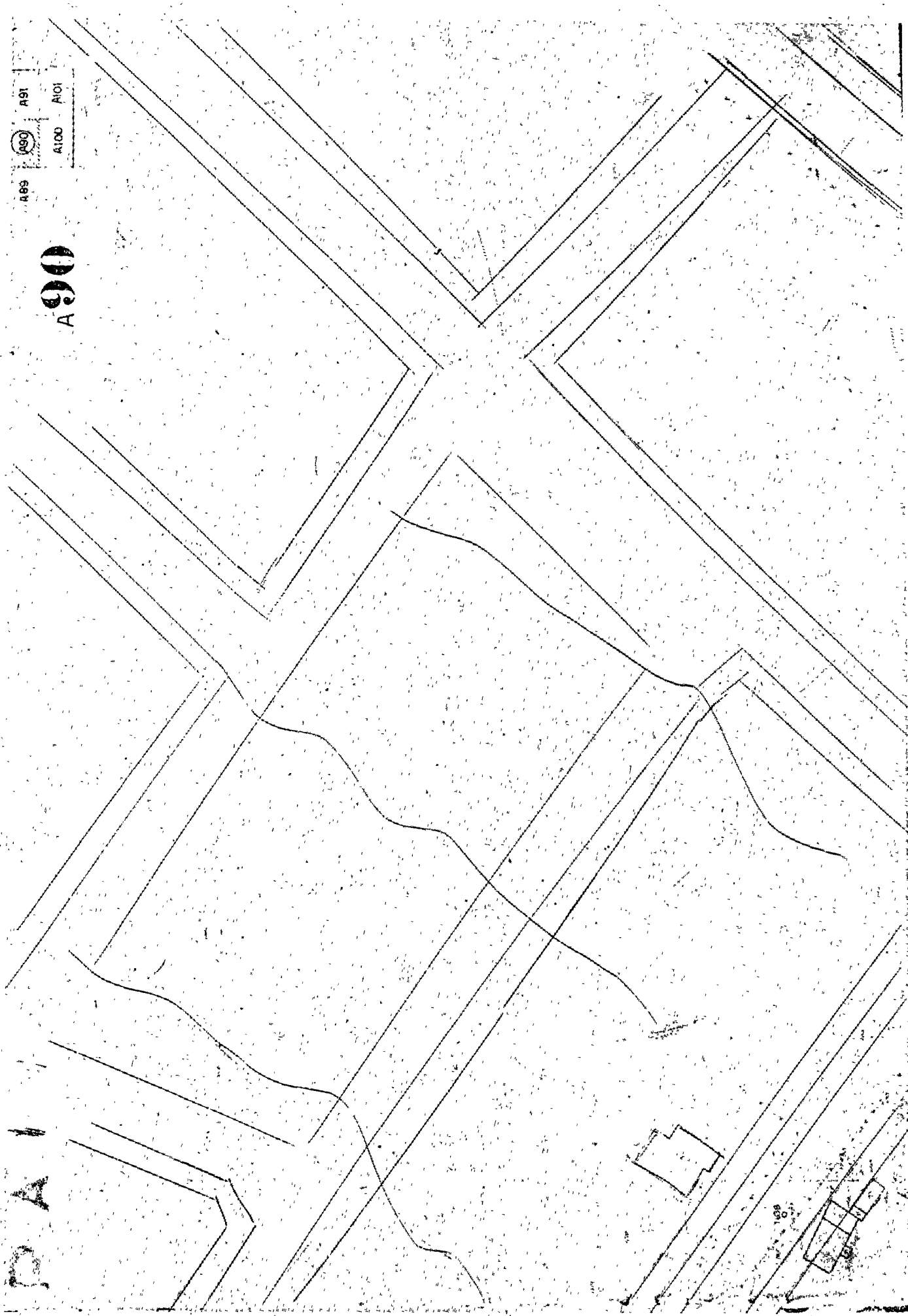
Τοπίς	Είδος Περίοχης	Είδος Βόας	Είδος Ερπιδίου
A	10μ.	15μ.	200μ.
B	15μ.	25μ.	400μ.

Γ.34320/1978
 ΤΡΑΠΕΖΙΟΝ
 και επεξεργασία του ρυμού
 του εξοπλισμού και
 ορισμού των όρων και
 των όρων αυτού.

Α. ΠΑΥΛΙΔΟΥ

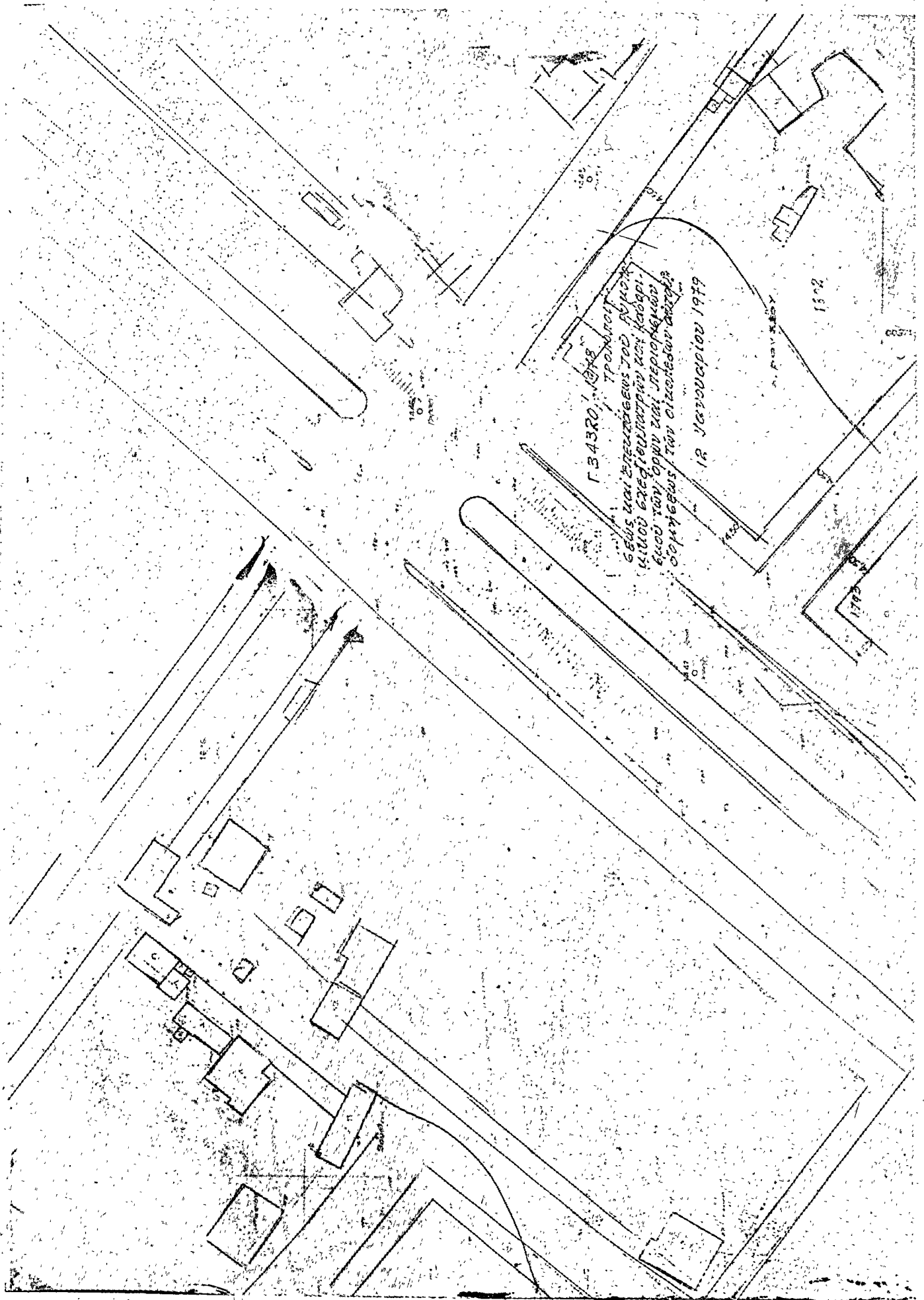
Π Α Τ



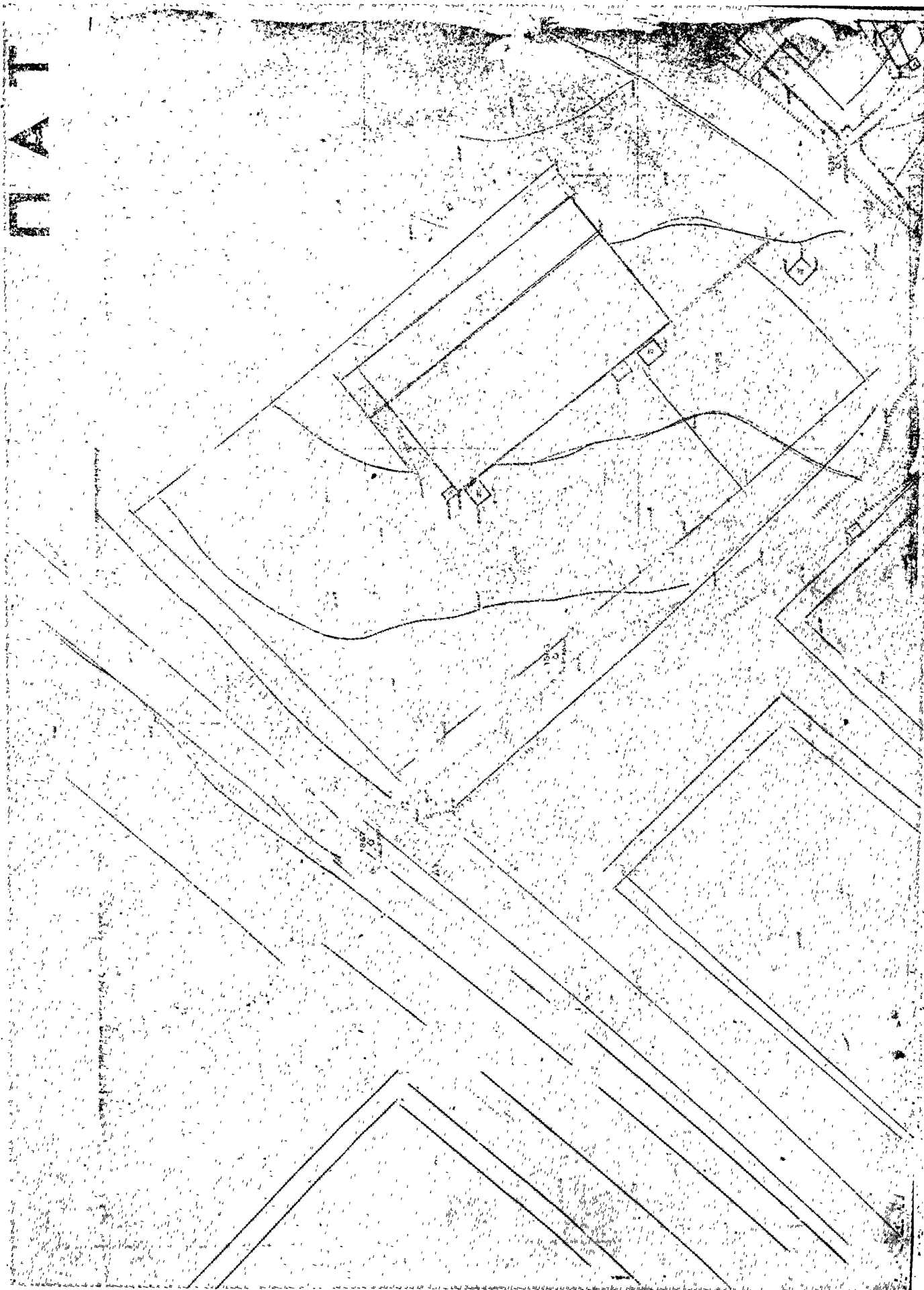


Α 90
Α 91
Α 100
Α 101

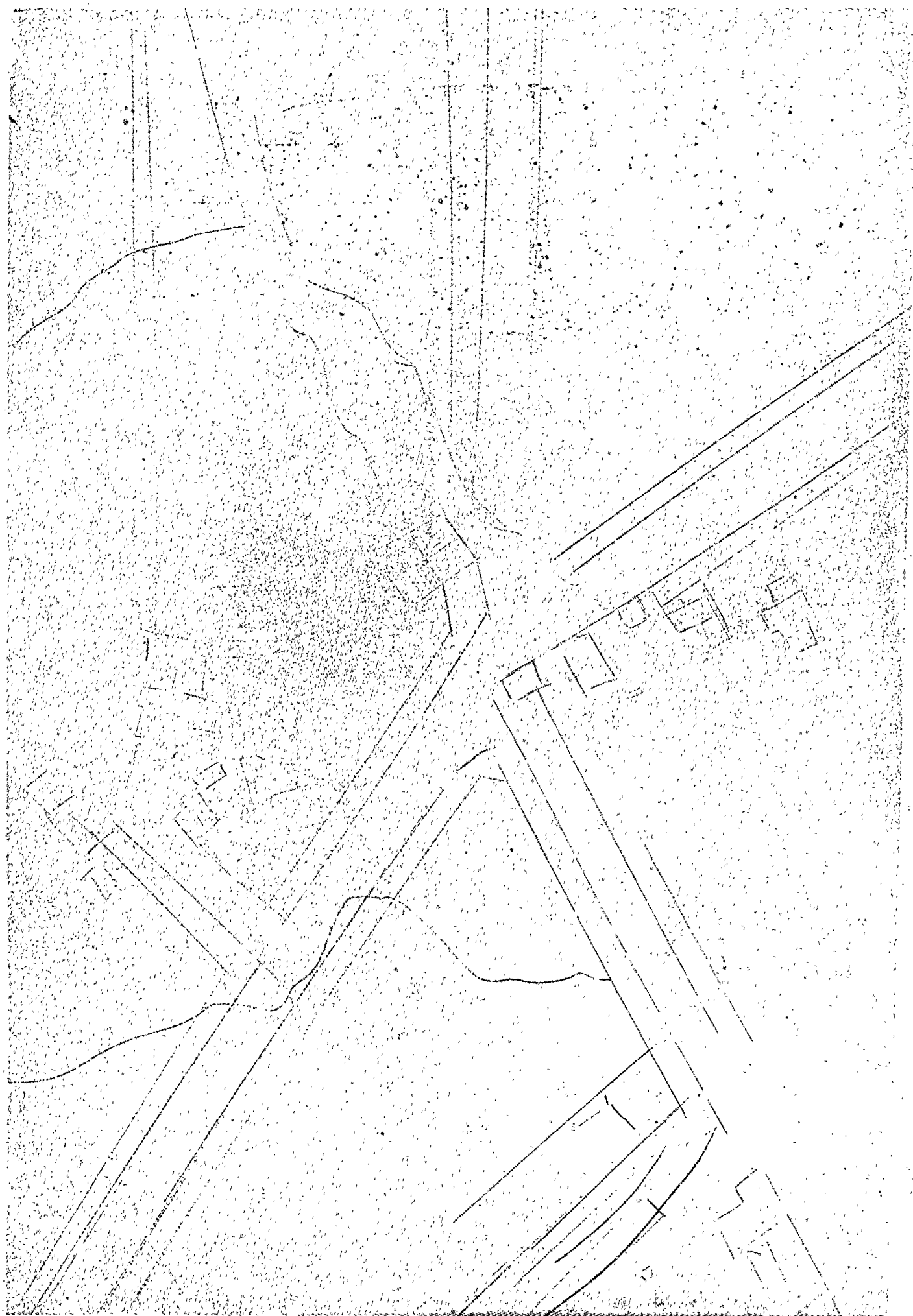




ΠΑΤ

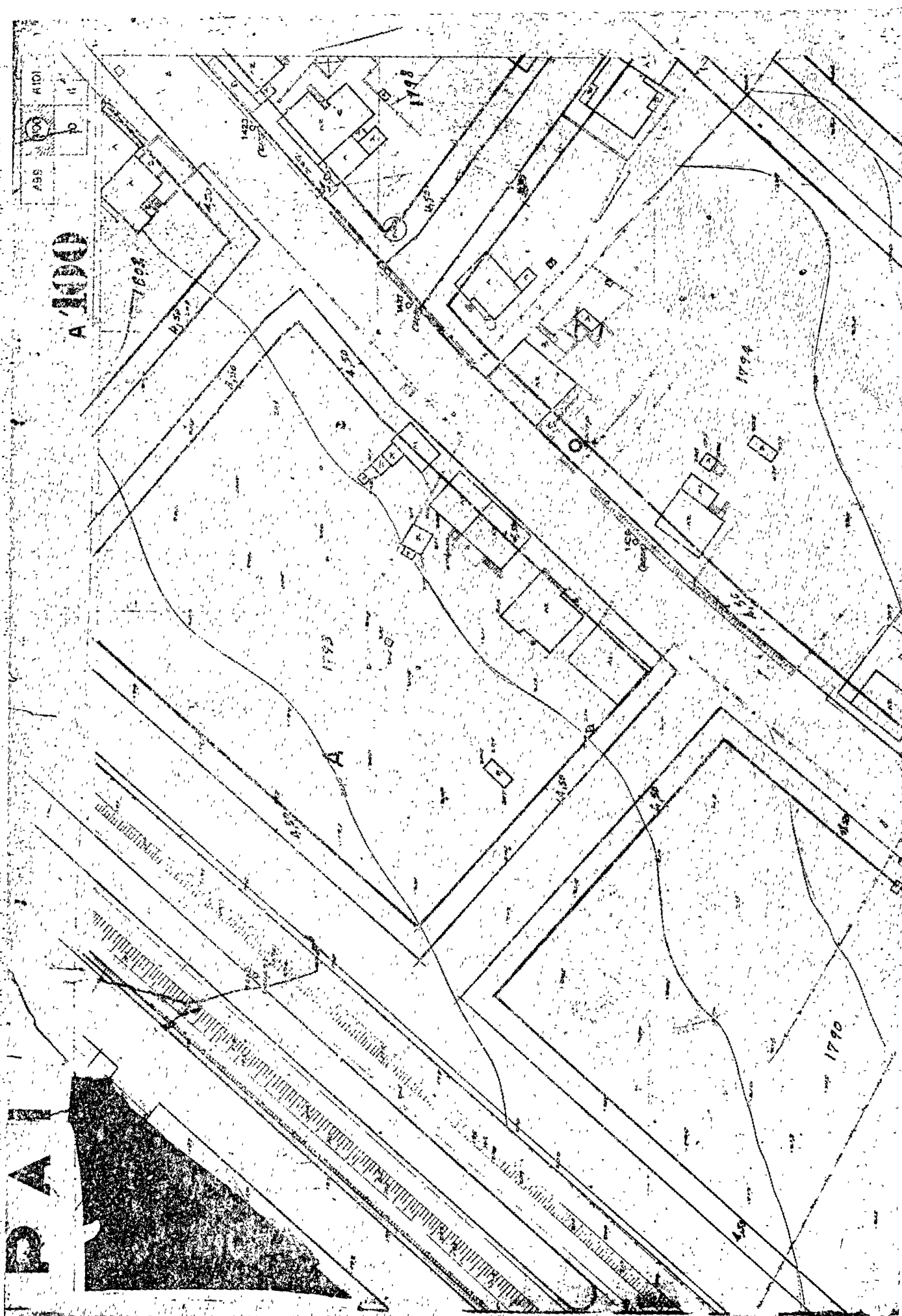


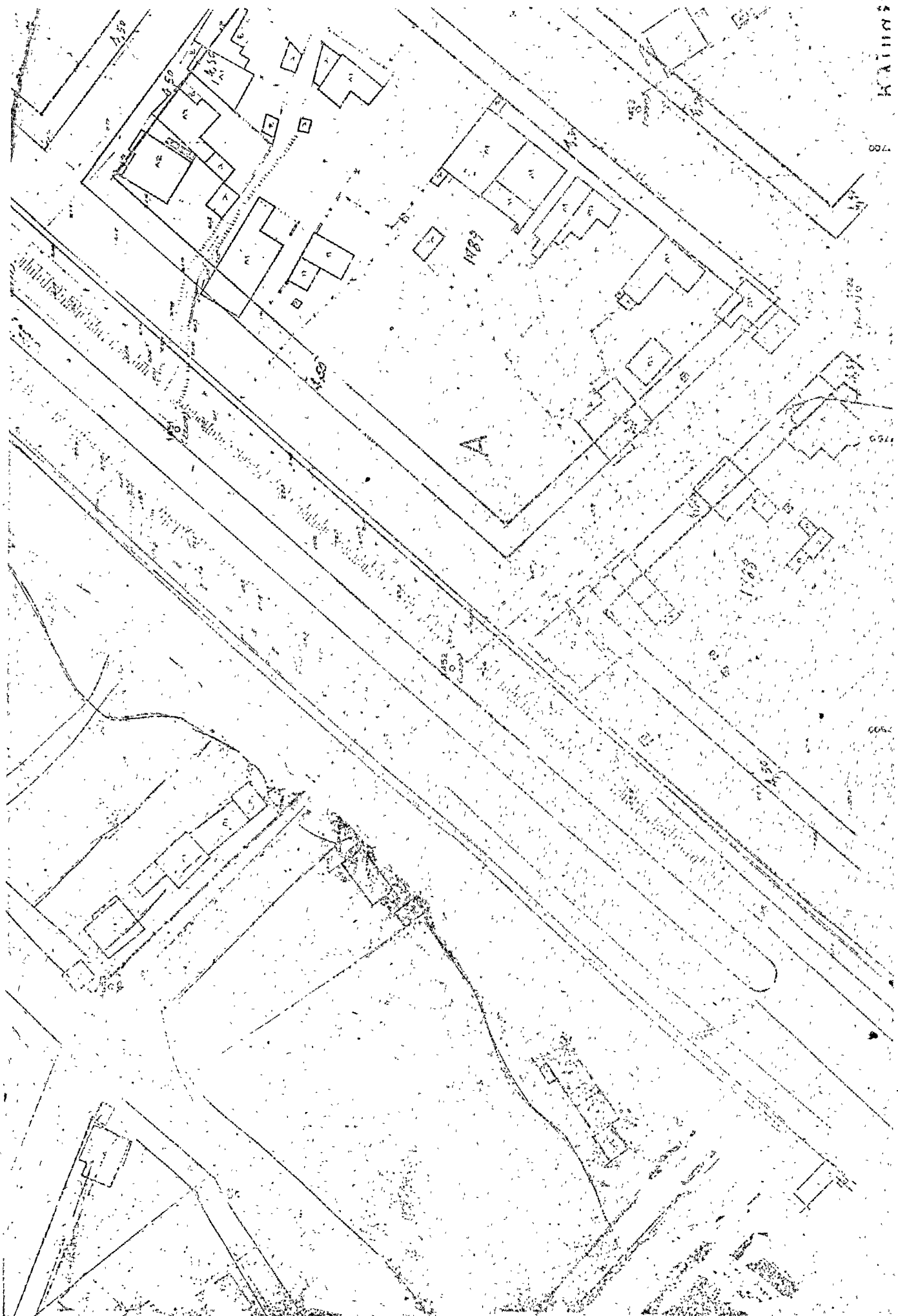


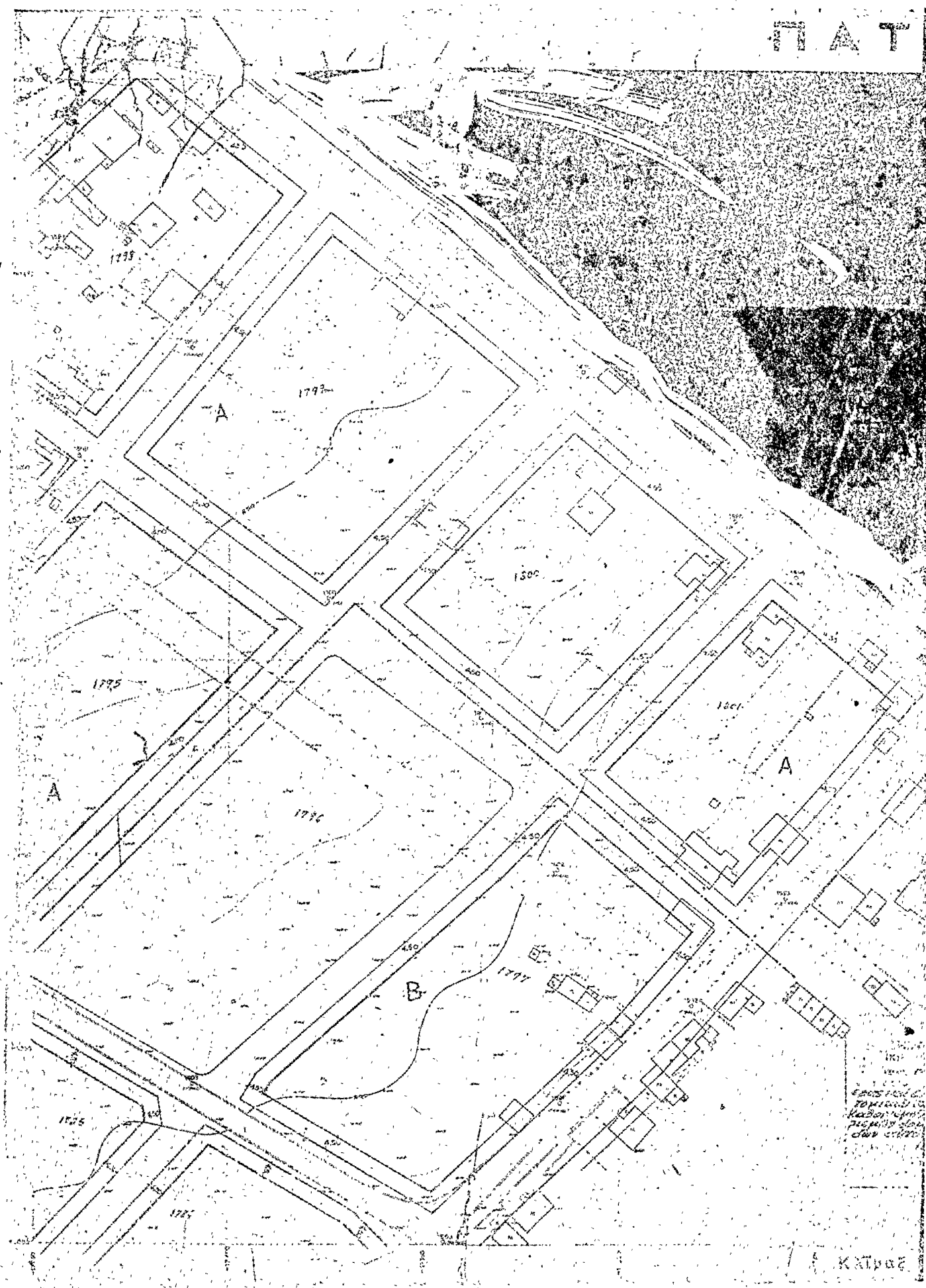


ΠΑΤ









ΑΙΟΙ

ΥΠΟΜΗΜΑ

Τομέας	Εκ. Σύνολο	Εκ. Προέκτ.	Εκ. Βέλος	Εκ. Υψοσύν.	Κλίση	Φ. Γραφ.	Κατ. Διαμόρφ.	Υψος επί Π.Ο.Κ.
A	Συνολός	13 μ.	16 μ.	300 μ.	50%	2	α.β.	7.0 κ
B	Παραρτηρ. εξοπλισμ.	16 μ.	26 μ.	500 μ.	40%	2	ο.β.	8 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

Τομέας	Εκ. Προέκτ.	Εκ. Βέλος	Εκ. Υψοσύν.
A	10 μ.	15 μ.	200 μ.
B	13 μ.	25 μ.	400 μ.

15.12.1948

ΠΡΟΤΥΠΗ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ-
ΜΕΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑ-
ΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΣ.

Παυλοπούλου 1949

Π.Ο.Κ.